

**Projekt**

Druk nr .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../21  
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany niezabudowanych działek gruntu pomiędzy Gminą  
Miejską Kościerzyna a osobą prawną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu, oznaczonej nr geodezyjnym 94/6 o pow. 0,2771 ha, położonej przy ul. Jodłowej, w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00048721/9, na nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki gruntu oznaczone nr geodezyjnym 93/13 o pow. 0,0959 ha, 93/14 o pow. 0,1659 ha, 97/1 o pow. 0,0850 ha i 97/2 o pow. 0,0238 ha, położoną przy ul. Jodłowej, w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Kościerzyna, stanowiącą własność osoby prawnej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00026771/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kościerzyna

**Helena Kaszubowska-Nitz**

## UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 93/13, 97/1 i 97/2 przeznaczone są pod drogi publiczne i powinny stać się własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Działka nr 93/14 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod tereny zieleni izolacyjnej a w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przylega bezpośrednio do terenów miejskich a jej nabycie poprawi ich warunki zagospodarowania. W/w działki stanowią własność osoby prawnej. W zamian Gmina Miejska Kościerzyna zaproponowała zbycie działki nr 94/6, która może połączyć teren bezpośrednio do niej przylegający i poprawić jego warunki zagospodarowania. Teren ten stanowi własność osoby prawnej, z którą zamierza się dokonać zamiany nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, będzie zastosowana dopłata, której wysokość będzie odpowiadać różnicy wartości zamienianych nieruchomości.