



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.13.2021.AJM.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 lutego 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej Kpa, w związku z art. 64 ust.1 pkt 1 i 64 ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) – dalej ustawa ooś, na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna znak WIŚ.6220.3.1.2020 z dnia 30.12.2020 r. (data wpływu 05.01.2021 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowanego do realizacji przez Swiss Technology Trust Sp. z o. o.

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna”**;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace ziemne, na potrzeby budowy instalacji, rozpocząć poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - c) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić wolną przestrzeń nad gruntem ok. 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
 - d) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej;
 - e) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody;
 - b) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 - c) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - a) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
 - b) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
 - c) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna znak WIŚ.6220.3.1.2020 z dnia 30.12.2020 r. o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po uzupełnieniu w dniu 29.01.2021 r., wniosek zawierał określone w art. 64 ust. 2 ww. ustawy o oś załączniki, tj:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem,
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie;
4. oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy o oś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW i powierzchni ok. 4,7311 ha.
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

- I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i maksymalnej powierzchni 4,7311 ha. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli;
- panele fotowoltaiczne – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 3 MW;
- inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny;
- rozdzielnica prądu;
- kontenerowa stacja transformatorowa. Przewiduje się posadowienie od 1 do 3 stacji transformatorowych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MVA;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- dojazd do instalacji.

Etap realizacji inwestycji obejmować będzie następujące prace:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

Na terenie działek nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona w okresach największego wzrostu. Koszenie będzie odbywało się mechanicznie, przy użyciu podkaszarek, bądź innego sprzętu ogrodniczego.

Praca farmy fotowoltaicznej będzie automatycznie kontrolowana, wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

- II. Usytuowanie przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki ewidencyjnej nr 73/2 obręb 03 Kościerzyna. Obszar w granicach projektowanej inwestycji to głównie tereny rolne. Jest to obszar niezagospodarowany, odłogowany w bardzo bliskim sąsiedztwie głównego punktu zasilania. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedsięwzięcia stanowią grunty orne (RV, RIVb) oraz łąki (ŁV).

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kościerzyna - (mpzp) uchwała Nr LXX/547/18 z dnia 14 listopada 2018 r., zgodnie z którym inwestycja położona będzie w obszarze oznaczonym jako 20.PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Zgodnie z powyższym mpzp ok. 80 m na południe od działki inwestycyjnej położone są tereny oznaczone jako MU – zabudowa mieszkaniowo usługowa.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami natyry 2000 są:

- ok. 2,0 km na południowy zachód Leniec na Wierzycą PLH220073;
- ok. 3,4 km na południowy zachód Bory Tucholskie PLB 220009;
- ok. 4,5 km na południowy wschód Wielki Klincz PLH 220083.

W odległości ok. 3,0 km na północny zachód od wnioskowanych działek zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Strzelnica”. Natomiast w odległości ok. 6,2 km na południowy zachód znajduje się Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny – Puszcza Koszalińska-Bory Tucholskie, znajduje się w odległości ok. 3,7 km od przedmiotowej działki. Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ciągłość i drożność ww. korytarza ekologicznego.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych nastąpi wzrost emisji substancji do powietrza. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji: dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu, węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do czasu realizacji zadania.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącej emisji substancji do powietrza.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni słonecznych będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyladowcze. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowiąc będą źródła hałasu o poziomie 88 - 95dB. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ograniczony do czasu realizacji zadania. W celu minimalizacji oddziaływania akustycznego, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej głównym źródłem emisji hałasu będzie stacja transformatorowa SN/nN. Hałas generowany przez inwertery wynosić będzie nie więcej niż 35-40 dB i będzie praktycznie niesłyszalny z odległości kilku metrów. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację trafo wynosić będzie 75dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Stacje transformatorowe, znajdujące się na terenie inwestycji będą zlokalizowane w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej – minimum 50 m. Odległość ta pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazana maksymalna emisja hałasu generowana przez transformator dotyczy momentów, w których transformator pracuje pod pełnym, maksymalnym obciążeniem. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformator będzie działał w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa. Biorąc powyższe pod uwagę, inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na klimat akustyczny, nawet w przypadku skumulowania z planowaną do realizacji na sąsiedniej działce elektrownią fotowoltaiczną.

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, gromadzonych w toalecie TOI-TOI. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowitzem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą magazynowane na terenie placu budowy w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami i spełniającymi wymogi BHP. Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyzmac. Przed oddaniem elektrowni do użytku wszystkie odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, a teren zostanie ostatecznie uporządkowany. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów, gdyż jest to obiekt bezobsługowy.

Zajęcie terenu w fazie budowy ograniczać się będzie tylko do terenu działki i nie będzie wykraczać poza jej granice. Na terenie budowy będą miały miejsce bardzo niewielkie przekształcenia podłoża, gleby i szaty roślinnej związane z:

- montażem paneli fotowoltaicznych na metalowych słupach. Słupy wbijane będą bezpośrednio w grunt poprzez palowanie, do głębokości 1,7 m;
- posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicami;
- wykonaniem ogrodzenia.

Tut. organ wskazał, że powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Wskazano również, że powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, tut. organ nałożył na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, teren farmy fotowoltaicznej również może stanowić miejsca lęgowe chronionych gatunków ptaków. W celu zminimalizowania oddziaływania na gniazdujące tam ptaki, pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

W celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”, zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom, w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić należy wolną przestrzeń nad gruntem wynoszącą ok. 20 cm.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarniach.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się inwestycję pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 74/1 w obrębie 03 Kościerzyna”. W związku z powyższym oddziaływania ww. inwestycji mogą się kumulować w zakresie emisji hałasu oraz substancji do powietrza. Oddziaływanie to będzie lokalne, ograniczone do czasu realizacji inwestycji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna
2. Strony postępowania poprzez Burmistrza Miasta Kościerzyna
3. aa