



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W KOŚCIERZYNIE  
SZNS.9022.5.2.2021.IS.1

*Z.S.*



Kościerzyna, dnia 20.01.2021r.

## OPINIA

Na podstawie art.10 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 59 ze zm.), art. 59 ust.1 pkt2, art.78 ust.1 pkt2, w zw. z art.64 ust.1 pkt2 i ust.3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem nr WIŚ.6220.3.1.2020 z dnia 30.12.2020r. (wpływ 04.01.2021r.) **uzupełnionym** dnia 13.01.2021r. Burmistrza Miasta Kościerzyna z prośbą o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna

**wyraża opinię, że**  
**dla w/w przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)**

**z uwagą:**

1. Dokonać analizy przedsięwzięcia pod kątem jego zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem.

### Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kościerzyna prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przekładając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych „Trójkąt Przemysłowy” w Kościerzynie, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kościerzyna Nr LXX/547/18 z dnia 14 listopada 2018 r.

Analizowane przedsięwzięcie w oparciu o §3 ust.1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sklasyfikowane zostało do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagana przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Państwowy Powiatowy inspektor Sanitarny w Kościerzynie, mając na uwadze wykładnię organów odwoławczych w postępowaniach oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko, w dniu 05.01.2021r. wystosował wezwanie do uzupełnienia podania w zakresie przedłożenia informacji Burmistrza Miasta Kościerzyna o zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż ma wątpliwości czy parametry planowanego przedsięwzięcia **polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 73/2 w obrębie 03 Kościerzyna są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie z art. 80 ust. 2 zd. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2020r., poz. 283 z zm.) „*właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony*”.

Z czego wynika, że zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku stwierdzenia sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ocenie organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej brak jest podstaw do podejmowania czynności wydawania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 13.01.2021r. Burmistrz Miasta Kościerzyna uzupełnił wniosek i przedłożył kopię wypisu i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 73/2 obręb 03 Kościerzyna, bez ustosunkowania się czy zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii o mocy do 3 MW. Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid.: 73/2 zajmującej powierzchnię ok. 4,7311 ha, w miejscowości Kościerzyna, gm. Kościerzyna, pow. kościerski, woj. pomorskie. Działka ta jest własnością prywatnych właścicieli, którzy wyrażają chęć wybudowania na tym terenie urządzeń infrastruktury technicznej w postaci instalacji fotowoltaicznej. Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości do 3000 MWh/rok. Do produkcji w/w energii potrzeba zainstalować do 12 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, z tym, że moc zainstalowana w panelach nie może przekroczyć 5 MW). Elektrownia fotowoltaiczna o mocy przyłączeniowej do 3 MW, będzie składała się m.in. z inwerterów, których dokładne parametry zostaną określone w późniejszym etapie projektowania. Do każdego inwertera od strony DC podpięte będą obwody, składające się z ogniw fotowoltaicznych połączonych szeregowo. Inwestor planuje zamontować inwertery, których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana w późniejszym etapie projektowania. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą. Chłodzenie urządzeń będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Przewiduje się posadowienie od 1 do 3 stacji transformatorowych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MVA. Działka nr 73/2 objęta opracowaniem od strony wschodniej, zachodniej i południowej graniczy z terenami rolniczymi, od strony północnej z drogą.

Uciążliwością z tytułu realizacji planowanego przedsięwzięcia może być występowanie okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, wywołanych pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Po uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań ustalono, że zachodzą przesłanki kwalifikujące inwestycję do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu z uwagi na:

- planowaną powierzchnię inwestycji;
- możliwość wystąpienia kumulowania się przedsięwzięć o podobnym charakterze na terenach sąsiednich

-niedalekie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej

w celu przeprowadzenia szczegółowej oceny uciążliwości tj. emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a tym samym sprawdzić czy zostaną zachowane wymagane standardy jakości środowiska i nie wystąpią konflikty społeczne.

Zatem uznano, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia niezbędne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu.

Po uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie zaopiniował jak wyżej.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPETOR SANITARNY  
w Kościerzynie  
  
Grażyna Grejke

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za dowodem doręczenia):

Burmistrz Miasta Kościerzyna  
Ul. 3 maja 9a, 83-400 Kościerzyna

1. Do wiadomości:

1. a/a