

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA
ogłasza
PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Położenie i opis lokalu	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 32, klatka B lokal nr 11, III piętro przedpokój, jeden pokój, kuchnia, łazienka, jedno pomieszczenie w piwnicy	ul. Świętopełka 2D, klatka A lokal nr 1, parter, dwa przedpokoje, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, jedno pomieszczenie w piwnicy
Nr działki	157/17	111/48
Nr obrębu	06	09
Nr KW	GD1E/00010146/9	GD1E/00016935/9
Pow. w m ²		
lokalu	26,22	66,12
pomieszczeń przynależnych (piwnica)	3,92	11,56
działki	639	299
Udział w nieruchomości wspólnej	0,0109	0,1100
Cena wywoławcza (nie podlega VAT) w zł	105.000,00 w tym: 103.550,00 lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 1.450,00 udział w gruncie	225.000,00 w tym: 220.050,00 lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 4.950,00 udział w gruncie
Wadium w zł	21.000,00	45.000,00

- Przetargi odbędą się w dniu **8 kwietnia 2021 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowódzie wpłaty adres lokalu, którego wadium dotyczy) na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **1 kwietnia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
4. Lokale można oglądać w dniu **30 marca 2021 r. w godz. od 10⁰⁰ do 11⁰⁰** – lokal przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 32 B/11, **w godz. 11³⁰ do 12³⁰** – lokal przy ul. Świętopełka 2D A/1.
5. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
6. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
7. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uczestnictwa w kosztach eksploatacji, remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 25** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Nadolny