

Spis treści:

| | |
|---|-----------|
| 1. CEL I ZAKRES PROGNOZY | 4 |
| 1.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY | 4 |
| 1.2. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY | 4 |
| 1.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | 5 |
| 2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU | 5 |
| 2.1. STRUKTURA FIZJOGRAFICZNA | 5 |
| 2.2. STRUKTURA EKOLOGICZNA OBSZARU OPRACOWANIA | 7 |
| 2.3. OCHRONA PRZYRODY | 7 |
| 2.4. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA..... | 7 |
| 2.4.1. Jakość powietrza atmosferycznego..... | 7 |
| 2.4.2. Klimat akustyczny..... | 8 |
| 2.4.3. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych..... | 9 |
| 2.4.4. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody..... | 10 |
| 2.5. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO..... | 10 |
| 2.6. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU | 11 |
| 2.7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU | 11 |
| 2.8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY PRZYRODY | 11 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU..... | 11 |
| 3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI..... | 12 |
| 3.2. GŁÓWNE CELE ZMIANY PLANU..... | 13 |
| 3.2.1. Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 13 |
| 3.2.2. Ustalenia projektu zmiany planu..... | 13 |
| 3.2.3. Ustalenia ogólne zmiany planu dotyczące kształtowania i ochrony środowiska oraz zasad rozbudowy infrastruktury technicznej | 13 |
| 4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU | 13 |
| 4.1. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI ORAZ GLEBY | 15 |
| 4.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE..... | 15 |
| 4.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE | 16 |
| 4.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH..... | 16 |
| 4.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ..... | 16 |
| 4.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO | 17 |
| 4.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU..... | 17 |
| 4.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE | 17 |
| 4.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU | 18 |
| 4.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU | 18 |
| 5. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU | 18 |
| 5.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE | 18 |
| 5.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO | 19 |
| 5.3. POLE ELEKTROMAGNETYCZNE..... | 19 |
| 5.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI..... | 19 |
| 6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 19 |
| ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU | 20 |
| 7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU..... | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 21 |
| 9.1 CEL PROGNOZY | 21 |
| 9.2. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM ZMIANY PLANU..... | 21 |
| 9.3 ZASOBY PRZYRODNICZE..... | 21 |
| 9.4 FORMY OCHRONY PRZYRODY | 21 |
| 9.5 STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU | 21 |
| 9.6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU | 21 |
| 9.7 ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANU..... | 22 |
| 9.8 PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU | 22 |
| 9.9 SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU..... | 22 |
| 9.10 SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU | 22 |
| 9.11 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU..... | 22 |
| 9.12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA | 23 |

Załączniki graficzne:

Zał. 1. Prognoza oddziaływania na środowisku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1: 2 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

| Imię i nazwisko | Funkcja | Uprawnienia |
|------------------------------------|--|---|
| mgr Maciej Mach | Kierujący zespołem ds. Prognozy OnS | Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko |
| mgr inż. arch. Piotr Rugień | Członek zespołu | Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko |
| mgr inż. arch. Joanna Jankowska | Członek zespołu | Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko |

1. CEL I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Projekt zmiany planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Sporządzenie prognozy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przebiegu procedury planistycznej powołanej na podstawie Uchwały Nr XII/95/19 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 03 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.).

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest konieczność dostosowania obowiązującego planu do zmian nowego układu komunikacyjnego oraz korekta przeznaczenia terenów.

Ponadto celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu miejscowego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu.

1.1. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta Kościerzyna złożył pismami Nr WGN.6722.2.2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.411.8.9.2019.MP.1. **uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SE.ZNS-80/490/122/MS/19 **uzgodnił** zaproponowany zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko.

1.2. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na

szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód. Projekt zmiany planu składa się z ustaleń do planu oraz załącznika graficznego w skali 1:2 000.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., Gdańsk 2014 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzone uchwałą Nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/286/16 z dnia 25 listopada 2016 r. Rady Miasta Kościerzyna, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania części osiedla „Kościerzyna – Zachód” w Kościerzynie, sporządzona w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., Gdańsk 2015;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Kościerzyna – Zachód” w Kościerzynie, Biuro Urb. PPP, czerwiec 2006;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie uchwalonego zgodnie z uchwałą nr VI/42/2007 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007r; sporządzona w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., Gdańsk 2010 r.;
- Plan ochrony zasobów wodnych Europy, Unia Europejska, 2014;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Kościerzyna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020 (Uchwała nr XLIV/356/13 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 kwietnia 2013 r.);
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kościerzyna, 2016, Opracowany przez GREEN WOOD Sp. z o.o.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2018, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2019;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Mapy hydrologiczne;
- Akty prawne.

1.3. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem

Rejon objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej części miasta Kościerzyna, w województwie pomorskim.

Powierzchnia całego terenu objętego planem wynosi około 66,97 ha.

Granice opracowania stanowią:

- od południa – ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Antoniego Piechowskiego,
- od wschodu – ul. Cypriana Kamila Norwida i ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
- od północy – granica administracyjna miasta Kościerzyna,
- od zachodu – ul. Kalinowa.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

2.1. Struktura fizjograficzna

Pod względem fizycznogeograficznym omawiany teren położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Kaszubskiego (Kondracki, 1994), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie.

Obszar opracowania stanowi w fragment moreny dennej falistej. Rejon ten cechuje się ukształtowaniem powierzchni, specyfiką pozostałych komponentów środowiska oraz fizjonomią krajobrazu typowymi dla obszarów wysoczyzn pojeziernych o stosunkowo zróżnicowanej rzeźbie terenu, umiarkowanych deniwelacjach i w

przewadze rolniczym charakterem zagospodarowania. Wysokości bezwzględne na terenie objętym planem wahają się od około 165 m n.p.m. do około 193 m n.p.m. Obszar objęty planem wykazuje ukierunkowane nachylenie w kierunku południowym.

Budowa geologiczna omawianego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla obszarów wysoczyzn pojeziernych. Tereny objęte formami moren dennych cechuje powierzchniowe występowanie glin o różnym stopniu spiaszczenia i znacznie zmieniającej się miąższości. W strefie moren czołowych przeważają gliny oraz osady żwirowo-piaszczyste. Dna wytopisk oraz rynien zajęte są częściowo przez osady holocenijskie w postaci torfów i utworów mułowo-torfowych.

W profilu pionowym dominują osady nieprzepuszczalne w postaci glin zwałowych porozielniane seriami przepuszczalnych piasków i mułków o genezie fluwioglacjalnej. Średnia miąższość przypowierzchniowej warstwy utworów nieprzepuszczalnych wynosi około 5 m. Ogólna miąższość osadów czwartorzędowych dochodzi do ok. 100 m.

Na terenie objętym planem nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna. Przez obszar opracowania przebiega jednak dział wodny oddzielający dorzecza Wierzycy i Wdy.

Wody podziemne na obszarze miasta Kościerzyna zalegają na zmiennych głębokościach. Uzależnione jest to od rzeźby terenu oraz od budowy geologicznej. W obrębie wysoczyzny morenowej woda zalega przeważnie na głębokości poniżej 5 metrów.

Ujęcie miejskie w Kościerzynie bazuje na zasobach górnoczwartorzędowego poziomu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 - zbiornika międzymorenowego Gołębiewo.

Poziom górnoczwartorzędowy jest najpowszechniej użytkowanym poziomem na terenie zlewni Wierzycy. Eksploatacja tej warstwy stanowi około 44 % poboru wody w całej zlewni. Poziom ten występuje na głębokości od kilku do ponad 60 m p. p. t.

Na opracowywanym terenie przeważają gleby mineralne, autogeniczne reprezentowane przez gleby brunatne wylugowane i kwaśne. Gleby brunatne wylugowane i kwaśne charakteryzują się kwaśnym, lub słabo kwaśnym odczynem i wylugowaniem z węglanów w całym profilu glebowym. Węglan wapnia pojawia się na ogół zwykle dopiero w poziomie skały macierzystej.

Pod względem klimatycznym miasto Kościerzyna wg klasyfikacji K. Kwiecień i S. Taranowskiej należy do krainy Pojezierza Pomorskiego. Wg ww. autorów obszar ten obejmuje szczytową część krainy Pojezierza Pomorskiego. Ta część pojezierza jest najchłodniejsza i najbardziej zasobna w opady. Występują tu najniższe minima absolutne temperatury powietrza oraz najwięcej dni przymrozkowych i mroźnych. Poza tym charakteryzuje się ona dużą liczbą dni pochmurnych i z mgłą oraz z pokrywą śnieżną.

Warunki makro- i mezoklimatyczne miasta Kościerzyny można określić na podstawie materiałów archiwalnych ze stacji klimatycznej w Kościerzynie (Kwiecień, Taranowska).

Rozkład przestrzenny średniej rocznej temperatury powietrza wskazuje na wyraźną odrębność Pojezierza Kaszubskiego, w tym miasta i gminy Kościerzyna, na tle sąsiednich regionów. Najniższa średnia temperatura przypada na luty (- 3,5°C), najwyższa jest w lipcu (16,1°C), średnia temperatura roku wynosi 6,5°C.

Liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) wynosi 47,8 średnio w roku, liczba dni gorących (z temperaturą maksymalną ponad 25°C) wynosi 15,6 średnio w roku.

Średnia prędkość wiatru w roku nie przekracza 1,4 m/s, najsilniejsze wiatry występują od grudnia do kwietnia 1,5 - 1,9 m/s. Przeważającym kierunkiem wiatru w ciągu całego roku są wiatry zachodnie (21,2 %) i północno-zachodnie (12,5 %).

Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 632 mm. Najintensywniejsze opady występują w lipcu 100 mm, czerwcu 77 mm i w sierpniu 76 mm. Najmniej korzystne warunki klimatyczne na obszarze miasta występują na terenach zagłębień terenowych o wilgotnym podłożu. Najkorzystniejsze warunki klimatyczne występują na wysoczyźnie morenowej w rejonach o rozproszonej zabudowie, na terenach niezabudowanych oraz na terenach zabudowanych z dużym udziałem zieleni towarzyszącej.

Warunki topoklimatyczne na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kształtowane są przez charakter pokrycia terenu i warunki hydrograficzne. Całość obszaru opracowania cechuje się dużą jednorodnością warunków topoklimatycznych. Najbardziej korzystnymi dla stałego pobytu człowieka warunkami charakteryzuje się powierzchnia wysoczyzny morenowej. Decydują o tym takie czynniki jak:

- dobre warunki przewietrzania,
- mała wilgotność względna powietrza,
- brak tendencji do występowania inwersji termicznych.

2.2. Struktura ekologiczna obszaru opracowania

Na obszarze objętym planem występują zbiorowiska roślinne zaliczające się do grupy roślinności antropogenicznej. Przestrzennie przeważają zbiorowiska segetalne towarzyszące uprawom rolniczym i nieużytki porolne oraz zbiorowiska ruderalne towarzyszące istniejącej zabudowie. Z przyrodniczego punktu widzenia, jako element ukształtowany pod silną presją działalności człowieka, nie przedstawiają one większej wartości fitosocjologicznej i biocenotycznej.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej większość obszaru opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych.

2.3. Ochrona przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – w odległości ok. 1,7 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – w odległości ok. 2,2 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Rezerwat Strzelnica – w odległości ok. 0,49 km w kierunku północnym;
- Rezerwat Czapliniec w Wierzysku – w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym;
- Lipuski OChK – w odległości ok. 2,84 km w kierunku południowo-zachodnim.

2.4. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

2.4.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania generowane są ze źródeł punktowych, z których najważniejsze to:

- zakłady energetyczne oraz przemysłowe zlokalizowane na obszarze miasta Kościerzyna,
- źródła związane z pojazdami na trasach komunikacyjnych,
- emisja niska.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012, poz. 1031):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny oraz pora zimowa (1 X – 31 III) – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM₁₀ (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) – dopuszczalny poziom średniodobowy – 50 µg/m³ i średnioroczny - 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 1 µg /m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik ośmiogodzinny) – 120 µg/m³ i (okres wegetacyjny: 1 V – 31 VII) – 18.000 µg/m³ x h.

Obszar opracowania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914), należy do strefy pomorskiej (PL2202). Dla wyznaczonej strefy wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2018 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, docelowych,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń występują powyżej poziomu dopuszczalnego, lecz nie przekraczającego poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji,
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, docelowy,
- klasa D2, jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab. 1. Klasyfikacja obszaru strefy pomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

| Nazwa strefy | Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|------|-------|----|-------------------------------|----|----|----|----|-------|----------------|
| pomorska | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | PM2,5 | Pb | C ₆ H ₆ | CO | As | Cd | Ni | B(a)P | O ₃ |
| | A | A | C | A | A | A | A | A | A | A | C | A |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2018, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2019.

Tab. 2. Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

| Strefa | Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy | | |
|----------|---|-----------------|----------------|
| pomorska | SO ₂ | NO _x | O ₃ |
| | A | A | A |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2018, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2019.

Najbliżej położonym względem terenu opracowania ośrodkiem monitorującym stan zanieczyszczenia powietrza jest stacja pomiarowa w Kościerzynie na ul. Targowej.

Tab. 3. Wyniki ze stacji pomiarowej z Kościerzyny

| Stacja | średnia roczna w [µg/m ³] | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------|----|
| | Kościerzyna ul. Targowa | SO ₂ | NO ₂ | PM10 | CO |
| | 8 | 16 | 29 | 477 | 40 |

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017, WIOŚ w Gdańsku, Gdańsk 2018

Emisja komunikacyjna

Zanieczyszczenia komunikacyjne powstają w wyniku eksploatacji dróg przez pojazdy mechaniczne i wpływają na ogólny stan powietrza atmosferycznego. Główne składniki spalin to tlenki węgla i tlenki azotu. Na południowy zachód od granicy opracowania znajduje się obwodnica południowa droga krajowa DK nr 20. W obrębie opracowania znajdują się również drogi lokalne

Emisja niska

Na terenie opracowania jest zlokalizowana zabudowa jednorodzinna, a więc będzie występować niska emisja zanieczyszczeń, czyli emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób.

Do źródeł niskiej emisji należy zaliczyć przede wszystkim indywidualne posesje, ciepłownie mialowo – węglowe, a także mniejsze zakłady produkcyjne, punkty usługowe i handlowe, które zlokalizowane są poza terenem planu.

2.4.2. Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy itp.) oraz hałas przemysłowy. Na obszarze opracowania podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny odbywający się głównie na ulicy Skłodowskiej-Curie i Tadeusza Kościuszki. Ze względu na brak danych dotyczących natężenia ruchu na tej drodze, należy przyjąć, iż hałas komunikacyjny może stanowić odczuwalne

źródło uciążliwości akustycznej jedynie na terenach przylegających do pasa drogi w odległości do kilkunastu metrów od skrajni jezdni.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej i nocnej. Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem. Czas uśredniania (wyznaczania czy pomiaru wartości poziomu LAeq) przyjęto w rozporządzeniu na 8 godzin dnia i 1 godzinę nocy dla hałasu emitowanego przez instalacje (hałas przemysłowy).

Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związku między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

| Lp. | Rodzaj terenu | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] | | | |
|-----|--|---|--|--|---|
| | | Drogi lub linie kolejowe | | Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | | pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym | pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 2 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach | 61 | 56 | 50 | 40 |
| 3 | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe. | 65 | 56 | 55 | 45 |

Źródło: załącznik nr 1 z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55).

2.4.3. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych są nie tylko bezpośrednie zrzuty zanieczyszczeń do rzek lub jej dopływów, ale także powierzchniowe spływy związków biogenych z terenów użytkowanych rolniczo.

Głównym zagrożeniem dla wód podziemnych są niekontrolowane zrzuty ścieków oraz nieszczelne zbiorniki bezodpływowe. Dotyczy to głównie terenów położonych w obrębie powierzchni przepuszczalnych, gdzie infiltracja zanieczyszczeń może mieć bardzo duży zasięg. Zanieczyszczenia wód gruntowych występują w sąsiedztwie terenów zabudowanych większości miejscowości.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku posiada w swoich zasobach informacje dotyczące m.in. monitoringu wód podziemnych. WIOŚ w roku 2015 prowadził badania monitoringowe wód podziemnych w 34 punktach pomiarowo kontrolnych na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z zatwierdzonym Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2016-2020.

Teren opracowania znajduje się w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) nr RW200025294379 o nazwie – *Wda do wypływu z jez. Wdzydze*. Jest to **silnie zmieniona część wód**, o ocenie

stanu jako **dobry**, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest **zagrożona**. W przypadku omawianej JCWP nastąpiło **przesunięcie terminu osiągnięcia celu z powodu konieczności dodatkowych analiz oraz długości procesu inwestycyjnego**.

Teren znajduje się również w granicach zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr GW240030. Ocena stanu ilościowego jest **dobra**, ocena stanu chemicznego jest **dobra**, a ocena ryzyka jest **niezagrożona**.

2.4.4. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie opracowania nie występują prawna formy ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 55).

2.5. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Na zagrożenia środowiska przyrodniczego składają się zagrożenia naturalne oraz zagrożenia pochodzenia antropogenicznego.

Zagrożenia naturalne

Na terenie opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Brak obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenia antropogeniczne

Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe.

Zanieczyszczenie powietrza

Ze względu na źródła powstawania, zanieczyszczenia powietrza można podzielić na:

- komunikacyjne, rozprzestrzeniane są z ul. Kościuszki (dawna przebieg DR nr 20), o dużym natężeniu ruchu oraz z mniejszych dróg, które znajdują się w granicach terenu opracowania. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla i węglowodory, a także sadze i pyły.
- energetyczne, emisję niską powodują kotłownie, a także mieszkania indywidualnie ogrzewane znajdujące się na obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie, szczególnie w okresie sezonu grzewczego.

Przez teren opracowania przebiega linia napowietrzna średniego napięcia 15kV. Powodują one rozprzestrzenianie się w powietrzu promieniowania elektromagnetycznego mogącego mieć ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

Zagrożenia hałasem

Wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru wywierać będzie hałas komunikacyjny - drogowy. Obecnie liniowym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest głównie ul. Kościuszki (dawny przebieg drogi krajowej DK nr 20) i Skłodowskiej-Curie o dużym natężeniu ruchu. Również pozostałe drogi, które znajdują się na terenie opracowania stanowią źródło hałasu.

Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu

W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty cenne krajobrazowo. Na obszarze analizy nie stwierdzono oznak i możliwości rozwoju zjawisk osuwiskowych.

Krajobraz naturalny został przekształcony przez człowieka. Wprowadzone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej czy usługowej. Powstała głównie zabudowa niska i średnia. Rzeźba terenu jest urozmaicona.

Zagrożenie środowiska poważnymi awariami

Należy stwierdzić, że występujące na obszarze planowanego miejscowego planu, zagrożenia dla środowiska są stosunkowo niewielkie. Na analizowanym obszarze nie występują zagrożenia środowiska poważnymi awariami.

2.6. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów.

Na terenie opracowania zachodzące zmiany ogólnie należy uznać za mało intensywne.

Przekształceniom podlega:

- ukształtowanie terenu – teren podlega silnej presji antropogeniczna, zwiększają się tereny zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolniczych,
- gleby – przekształcenia gleb zachodzą podczas procesów urbanizacyjnych, grunty zostają utwardzone, zmniejsza się powierzchnia biologicznie czynna,
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – proces przekształceń stanu jakościowego powietrza jest mało intensywny. Na obszar opracowania głównym źródłem oddziaływania hałasu i emisji zanieczyszczeń są ul. Kościuszki (dawna droga krajowa DK 20) i ul. Skłodowskiej-Curie,
- szata roślinna i świat zwierzęcy – stan flory i fauny jest już częściowo przekształcony, obecnie proces degradacji zachodzi w nieznacznym stopniu jest to wywołane presją urbanistyczną,
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz na obszarze opracowania ma charakter podmiejski oraz wiejski i zostaje stale przeobrażany przez działalność człowieka. W przypadku powstawania nowej zabudowy, krajobraz ubożeje.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Przy braku realizacji planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska, można spodziewać się wystąpienia następujących, niekorzystnych zmian:

- niekontrolowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- pogorszenie stanu zdrowia istniejącej szaty roślinnej,
- niedostosowanie infrastruktury.

Utrzymaniu istniejącego stanu środowiska mógłby sprzyjać przypadek braku zainteresowania inwestorów ofertą terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym – co jednak jest mało prawdopodobne. Efektem braku zainteresowania mógłby być spontaniczny rozwój zbiorowisk roślinnych.

2.8. Istniejące problemy ochrony przyrody

Na terenie opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Problemy istniejące w postaci zagrożeń dla środowiska zostały szczegółowo omówione w pkt. 2.5. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Główne problemy ochrony środowiska na terenie objętym projektem planu miejscowego są:

- ścieki bytowe;
- zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego z terenów sąsiednich (splukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych);
- zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów również z terenów sąsiednich).

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód oraz przewidywany wpływ ustaleń tego planu na elementy środowiska przyrodniczego.

Na obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528), który był zmieniany w części zgodnie z uchwałami:

- 1) Nr LXI/477/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389),
- 2) Nr XVII/117/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 września 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3584),

- 3) Nr XXXIX/286/16 z dnia 25 listopada 2016 r. Rady Miasta Kościerzyna, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 4601).

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie korekty rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ma to na celu umożliwienie dogodniejszej i pełniejszej możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenów w rejonie ul. Kalinowej i innych dojazdów w sytuacji, gdy przewidywane pierwotnie rezerwy drogowe można ograniczyć. Plan miejscowy zmierza również do ujednoczenia zapisów kolejnych zmian wprowadzanych po uchwaleniu planu w 2007 r.

Projekt planu miejscowego został zainicjowany w wyniku podjęcia w dniu 03 lipca 2019 r. przez Radę Miasta Kościerzyna uchwały nr XII/95/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

3.1. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna – zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r.

W odniesieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w obowiązującym dokumencie Studium przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych. Zakłada się w części na południe od ul. Piechowskiego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo usługową. Na północ od ul. Piechowskiego zakłada się dalszy rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W północnej części wyznaczony jest zgodnie ze stanem istniejącym teren szpitala. W północnej części terenu planu występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające ze strefy nalotu dla lądowiska dla helikopterów przy szpitalu. W zakresie infrastruktury transportowej na kierunku północ południe przewiduje się rezerwę pod tzw. Drogę Północ.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Ponadto zapisy projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami m.in.:

- ustawy Prawo ochrony środowiska,
- ustawy Prawo wodne,
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- innymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym z aktami wykonawczymi do ustaw).

Ponadto analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka. Także jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania. Należy stwierdzić, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych w stosunku do otaczającej ich przyrody i krajobrazu (np. poprzez nakaz zharmonizowania rozwoju wsi i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu).
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016, wśród priorytetów polityki ekologicznej znajdują się m.in. następujące działania: wspieranie platform technologicznych, ekoinnowacyjności priorytetów w ochronie środowiska, przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji, racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego, zwiększenie retencji wody, ochrona przed erozją gleb,

ochrona atmosfery, ochrona wód, w tym gzwp, gospodarka odpadami oraz modernizacja systemu energetycznego).

- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2010, którego zapisy stanowią, że: budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne, wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r (Rio de Janeiro). Projekt planu działa poza obrębem zabudowy miejscowości, wyznaczając jednocześnie tereny, w których ta zabudowa nie miałaby powstać. Głównym celem planu jest ochrona krajobrazu otaczającego tereny zabudowane,

3.2. Główne cele zmiany planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze, położonym w obrębie miasta Kościerzyna, ma na celu „dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowego układu komunikacyjnego poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz pod zabudowę w związku z koniecznością dostosowania planu miejscowego do zaplanowanego przebiegu regionalnego węzła komunikacyjnego „Kościerzyna Północ” - połączenie drogi wojewódzkiej nr 214 z drogą krajową nr 20 zmianie ulegną dotychczasowe ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy oraz ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych”.

3.2.1. Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miasta Kościerzyna,
- rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

3.2.2. Ustalenia projektu zmiany planu

Zmiana planu nie wprowadza nowych terenów elementarnych. Dwa wydzielenia dróg zmieniają oznaczenia oraz swoją powierzchnię. Tym samym zmieniają się powierzchnie kilku terenów elementarnych.

3.2.3. Ustalenia ogólne zmiany planu dotyczące kształtowania i ochrony środowiska oraz zasad rozbudowy infrastruktury technicznej

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia ogólne dotyczące kształtowania i ochrony środowiska oraz zasad rozbudowy infrastruktury technicznej.

4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU

Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały XII/95/19 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 03 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Projekt zmiany miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna – zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/515/18 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części osiedla Kościerzyna Zachód, zakłada nowy przebieg drogi oraz jej zmianę z drogi dojazdowej na drogę lokalną.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nastąpią bezpośrednie i pośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem następujących elementów:

- charakteru użytkowania terenu,
- pokrywy glebowej,
- struktury biotycznej, fauny oraz flory,
- walorów krajobrazowych.

Pośrednie efekty realizacji ustaleń planu wiążą się z:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym oraz powstanie nowych emitorów punktowych w postaci zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego oraz powstanie nowych źródeł hałasu.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko (Tab. 5.) przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.

Tab. 5. Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko

| | Oddziaływania | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|------------|--------------|-----------|-----------|
| | Rodzaj | | | | Czas | | | | | Przestrzeń | | Charakter | |
| | Bezpośrednie | Pośrednie | Wtórne | Skumulowane | Krótkoterminowe | Średnioterminowe | Długoterminowe | Stale | Chwilowe | Lokalne | Ponadlokalne | Pozytywny | Negatywny |
| Ludzie | + | + | - | + | + | - | - | + | + | + | - | + | + |
| Flora, fauna, różnorodność biologiczna | + | + | - | - | + | + | - | - | - | + | - | + | + |
| System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wody | + | - | - | - | + | - | - | + | - | + | - | + | - |
| Powietrze | + | + | - | + | - | - | + | - | - | + | - | + | + |
| Gleby | + | - | - | - | - | - | + | + | - | + | - | + | - |
| Powierzchnia ziemi | + | - | - | - | + | - | + | + | - | + | - | + | - |
| Zasoby naturalne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Klimat | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zabytki i dobra materialne | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Krajobraz | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | - | + | - |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi oraz gleby

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.

Zmiana planu zakłada nowy przebieg drogi KD.02.L.

Droga KD.02.L będzie miała prostszy przebieg i znacznie zmniejszą się rezerwy terenu potrzebne do jej realizacji. Będzie to miało również wpływ na zmniejszoną ingerencję w rzeźbę terenu.

Przy realizacji inwestycji wystąpią zmiany charakteru powierzchni. Pokrywa glebowa zostanie zniszczona (na etapie realizacji procesu inwestycyjnego). Po czym częściowo zostanie odtworzona (etap użytkowania, poinwestycyjny).

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę komunikacyjną, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne

Podczas realizacji zmiany planu wystąpią oddziaływania o charakterze bezpośrednim i pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne m.in. w wyniku pojawienia się powierzchni sztucznie utwardzonych – ulic, o wysokim współczynniku spływu. Nowe tereny zainwestowania spowodują:

- zwiększenie spływu powierzchniowego,
- zmniejszenie infiltracji i retencji gruntowej oraz zasilania wód podziemnych,
- zwiększenie spływu zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych i infiltrujących do wód podziemnych,

Ustalenia związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych oraz wpływu na wody powierzchniowe i podziemne są rozbudowa w stosunku do obowiązującego obecnie planu.

Projekt planu w § 15 w ust. 4 ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej i odprowadzenia do niej wód opadowych i roztopowych;
- 3) obowiązuje zachowanie systemu rowów odwadniających w obszarze planu – w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się skanalizowanie otwartych rowów melioracyjnych przy zachowaniu ich przepustowości oraz kierunku odprowadzenia wody. Dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych rowów melioracyjnych;
- 4) zrzut wód opadowych i roztopowych z: terenów komunikacji drogowej oraz terenów o innym użytkowaniu mogących spowodować zanieczyszczenie wód opadowych – wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.
- 6) w całym obszarze planu dopuszcza się budowę nowych zbiorników retencyjnych.

Ponadto w § 9 w ust. 4 „W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje utrzymanie lub przywracanie zdolności retencyjnych w zlewniach poprzez:

- 1) przeciwdziałanie zanikowi naturalnych oczek wodnych oraz likwidacji obszarów bezodpływowych,
- 2) utrzymanie lub rekonstrukcja obiektów małej retencji,
- 3) ukierunkowanie prac melioracyjnych na zwiększenie poziomu lokalnej retencji wodnej;”

Projekt zmiany planu dopuszcza niwelację terenu w konkretnych miejscach, pod warunkiem nie naruszenia interesu osób trzecich oraz zmiany stosunków wodnych.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować oddziaływaniem lokalnym, krótkoterminowym, stałym, bezpośrednim, pośrednim i lokalnym.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach opracowania planu występują pojedyncze obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków w sąsiedztwie ul. Kościuszki. Zgodnie z ustaleniami planu wprowadza się ochronę tych obiektów w zakresie ich gabarytów i formy zabudowy.

W skutek realizacji ustaleń projektu planu nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane ani prognostyczne złoża surowców naturalnych.

W skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na obszary występowania surowców naturalnych.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Projekt planu wprowadza zmiany dotyczące już zaprojektowanej w obowiązującym planie drogi. Polegają one na niewielkiej zmianie przebiegu oraz zmianie klasy. Droga zostanie zawężona w stosunku do obecnie funkcjonującego przebiegowi.

Ustalenia obowiązującego planu w sposób dostateczny zapewniają ochronę elementom istniejącej zieleni.

Zgodnie z § 9 w ust. 3:

„Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni;
- 2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic, jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta, konieczne są niezbędne uzupełnienia z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego;
- 3) wzdłuż nowo projektowanych ulic podstawowego układu drogowego miasta zaleca się wprowadzenie zadrzewień, jako kontynuację dotychczasowego sposobu kształtowania przestrzeni publicznych miasta;
- 4) rewaloryzacja szpalerów z zielenią wysoką;
- 5) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc parkingowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej na terenie parkingu, co najmniej 1 drzewo na każde 8 miejsc parkingowych.”

Nie prognozuje się, aby ustalenia projektu planu wpłynęły w znacząco negatywny sposób na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru. Ustalenia planu chronią najważniejsze zasoby przyrodnicze w granicach projektu planu.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Ustalenie w projekcie planu daje możliwość do wprowadzenia nowych form zabudowy na tereny dotychczas niezainwestowane.

Wprowadzanie nowych terenów pod zabudowę może np. przyczynić się do zmniejszenia prędkości wiatru co skutkować będzie zmniejszeniem przewiewności. Powierzchnie zabudowane i utwardzone będą również zatrzymywać więcej ciepła niż tereny rolnicze co doprowadzić może do zmniejszenia wilgotności.

Częściowym przeciwdziałaniem temu jest pozostawianie terenów wolnych od zabudowy, zbiorników wodnych zwiększających wilgotność i wyrównujących temperaturę otoczenia. Projekt planu ustala również parametry zagospodarowania terenu, a w nich powierzchnię biologicznie czynną. Największe wartości tego parametru mają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania o charakterze pośrednim, długoterminowym i lokalnym poprzez zwiększenie powierzchni terenów z możliwością zabudowy. Może przyczynić się to do zmniejszenia prędkości wiatru czy zmniejszenia wilgotności.

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie opracowania nie występuje prawna forma ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Zmiana planu dotyczy przebiegu i klasy drogi w obrębie miasta Kościerzyna. Droga ta nie znajduje się w granicach żadnej formy ochrony przyrody. Nie oddziałuje również w sposób negatywny na żadne powiązanie przyrodniczego.

W otoczeniu obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – w odległości ok. 1,7 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – w odległości ok. 2,2 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Rezerwat Strzelnica – w odległości ok. 0,49 km w kierunku północnym;
- Rezerwat Czaplinc w Wierzysku – w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym;
- Lipuski OChK – w odległości ok. 2,84 km w kierunku południowo-zachodnim.

Prognozuje się, iż realizacja projektu zmiany planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe w myśl art. 5, pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Obecny krajobraz miejski, charakteryzujący się „przemieszczeniem” zwartej, niskiej zabudowy wzdłuż ulic oraz zabudowy wielorodzinnej. Wolne grunty będą sukcesywnie zabudowywane, a krajobraz będzie stawał się jednolity.

Zmiana miejscowego planu dotyczy przebiegu drogi w obrębie miasta Kościerzyna oraz korekty terenów elementarnych w zakresie .przeznaczania części terenów pod zabudowę wielorodzinną, jako kontynuację istniejącej zabudowy.

Na całym terenie ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

„Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni;

2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic, jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta, konieczne są niezbędne uzupełnienia z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego;

3) wzdłuż nowo projektowanych ulic podstawowego układu drogowego miasta zaleca się wprowadzenie zadrzewień, jako kontynuację dotychczasowego sposobu kształtowania przestrzeni publicznych miasta;

4) rewaloryzacja szpalerów z zielenią wysoką;

5) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc parkingowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej na terenie parkingu, co najmniej 1 drzewo na każde 8 miejsc parkingowych.”

Ponadto w granicach terenów elementarnych wyznaczono miejsca pod funkcje usług sportu i rekreacji (US) oraz zieleni parkowej (ZP).

Zmiany te nie wpłyną zasadniczo na walory krajobrazowe w stosunku stanu obecnego.

Realizacji ustaleń projektu planu wpłynie na walory krajobrazowe. Przewiduje się występowanie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długoterminowych, stałych i lokalnych poprzez wprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które ograniczają intensywność zabudowy czy zachowują istniejące tereny zielone.

4.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

4.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Teren projektu planu znajduje się poza obszarami i obiektami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W granicach projektu planu spełnione muszą być normy dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) biorąc pod uwagę przebiegającą przez plan obwodnicę Kościerzyny.

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko

5. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć przekroczenie standardów akustycznych związane z fazą budowy drogi.

5.1. Powietrze atmosferyczne

Zmiany wprowadzane w projekcie są nieznaczne i dla całości oddziaływań – nieistotne.

W związku z projektowanymi zmianami w planie – nie powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza. Przewidywane oddziaływania nadal będą zachodzić w sposób bezpośredni, krótkoterminowy, długoterminowy, a nawet stały ograniczony swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardu zgodnie z obowiązującymi normami.

5.2. Warunki klimatu akustycznego

Powstanie nowych miejsc zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem, spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Wprowadzenie zmian przewidzianych w planie nie spowoduje powstania nowych znaczących oddziaływań związanych z emisją hałasu.

Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu. Emisja hałasu pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardu.

5.3. Pole elektromagnetyczne

Przez teren objęty zmianą planu miejscowego przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV. Projekt planu wyznacza pas terenu, w którym wystąpić mogą ograniczenia w zagospodarowaniu, o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. Obowiązuje w tym pasie ograniczenie dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikające z możliwości wystąpienia pól elektromagnetycznych..

5.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zapisy planu ustalają zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Należy stwierdzić, że realizacja zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz „Leniec nad Wierzycą”,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,

- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Postulowana zmiana planu miejscowego dotyczyła dostosowania nowych rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz pod zabudowę.

Ponadto przewidziano również możliwość uwzględnienia wniosków złożonych do obowiązującego planu miejscowego.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Władze miasta Kościerzyna dokonały wyboru najbardziej korzystnego, uwzględniającego interesy zarówno lokalnej społeczności jak i władz.

7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Kościerzyna) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu m.p.z.p.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w przypadku projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 1 raz w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w zasięgu w sąsiedztwie dróg powiatowych (proponowane częstotliwość pomiarów - 1 raz w roku);
- kontrola odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Samorządy zajmują się transportem, odzyskiwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych. Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

9.1 Cel prognozy

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu zmiany planu zgodnego z uchwałą Nr XII/95/19 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 03 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

9.2. Teren objęty projektem zmiany planu

Rejon objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej części miasta Kościerzyna, w województwie pomorskim.

Powierzchnia całego terenu objętego planem wynosi około 66,97 ha.

Granice opracowania stanowią:

- od południa – ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Antoniego Piechowskiego,
- od wschodu – ul. Cypriana Kamila Norwida i ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
- od północy – granica administracyjna miasta Kościerzyna,
- od zachodu – ul. Kalinowa.

9.3 Zasoby przyrodnicze

Jest to fragment wysoczyzny pojeziernej, która cechuje się występowaniem glin oraz osadów zwirowopiaszczystych. Brak naturalnej sieci hydrograficznej. Przeważają gleby mineralne reprezentowane przez gleby brunatne wylugowane i kwaśne.

Teren w znacznym stopniu zainwestowany, pozostały niewielkie powierzchnie użytkowanie rolniczo, głównie jako pola uprawne.

Występują zbiorowiska roślinne zaliczające się do grupy roślinności antropogenicznej.

9.4 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55).

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Obszar Natura 2000 PLB220009 „Bory Tucholskie” – w odległości ok. 1,7 km w kierunku południowym;
- Obszar Natura 2000 PLH220073 „Leniec nad Wierzycą” – w odległości ok. 2,2 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Rezerwat Strzelnica – w odległości ok. 0,49 km w kierunku północnym;
- Rezerwat Czapliniec w Wierzysku – w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym;
- Lipuski OChK – w odległości ok. 2,84 km w kierunku południowo-zachodnim.

9.5 Stan środowiska na terenie objętym zmianą miejscowego planu

Na terenie opracowania głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są przede wszystkim:

- zakłady energetyczne oraz przemysłowe zlokalizowane na obszarze miasta Kościerzyna,
- źródła związane z pojazdami na trasach komunikacyjnych,
- emisja niska.

Niska emisja jest to emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych położonych w sąsiedztwie oraz na terenie opracowania, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób.

Stan i jakość środowiska terenu opracowania należy uznać za poprawne.

9.6 Charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie. Umożliwia wprowadzenie na tereny dotychczas niezainwestowane,

pozostające przeważnie w użytkowaniu rolniczym. Zmiana planu wprowadza ustalenia dotyczące korekty przebiegu drogi KD.02.L. Zmienia się nieznacznie jej przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających. Dokonuje się również weryfikacji ustalonych w jej rejonie przeznaczeń terenu. Utrzymane zostają przeznaczenia pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, przy czym dla części terenów dopuszcza się zabudowę wielorodzinną.

Projekt ustaleń planu nie narusza ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

9.7 Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją projektu zmiany planu

Realizacja i funkcjonowanie projektowanego zainwestowania w trakcie normalnego użytkowania nie powinno powodować zagrożeń dla stanu środowiska w granicach obszaru opracowania oraz w jego bliższym lub dalszym otoczeniu. Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod tereny funkcji komunikacyjnej, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

W trakcie procesów inwestycyjnych przekształceniu ulegną głównie pola uprawne.

Nie prognozuje się w chwili obecnej występowania znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na ww. formy ochrony przyrody.

9.8 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych oddziaływań na środowisko w skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

9.9 Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi obszaru objętego projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego ze skutków realizacji ustaleń zmiany planu

W związku z projektowanymi zmianami w planie – nie powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza. Przewidywane oddziaływania nadal będą zachodzić w sposób bezpośredni, krótkoterminowy, długoterminowy, a nawet stały ograniczony swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Powstanie nowych miejsc zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem, spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Wprowadzenie zmian przewidzianych w planie nie spowoduje powstania nowych znaczących oddziaływań związanych z emisją hałasu.

9.10 Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wynikających z realizacji projektu zmiany planu

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Bory Tucholskie” oraz „Leniec nad Wierzycą”,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

9.11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

Postulowana zmiana planu miejscowego dotyczyła dostosowania nowych rozwiązań układu komunikacyjnego w stosunku do układu przyjętego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

poprzez korektę przeznaczenia terenów pierwotnie przewidzianych pod układ drogowy oraz pod zabudowę. Ponadto przewidziano również możliwość uwzględnienia wniosków złożonych do obowiązującego planu miejscowego.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Władze miasta Kościerzyna dokonały wyboru najbardziej korzystnego, uwzględniającego interesy zarówno lokalnej społeczności jak i władz.

9.12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska w przypadku projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 1 raz w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w zasięgu w sąsiedztwie ul. Kościuszki i Skłodowskiej-Curie (proponowane częstotliwość pomiarów - 1 raz w roku);
- kontrola odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Samorządy zajmują się transportem, odzyskiwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych. Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

PODSUMOWANIE

Zakres ustaleń projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie” należy ocenić, jako poprawny w aspekcie problematyki ochrony środowiska oraz kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi i bez zagrożenia ujemnymi skutkami wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze może być skierowany do realizacji. Należy przy tym podkreślić, że wprowadzenie nowych funkcji uwarunkowane jest zapisami projektu planu i dopiero ich wypełnienie spowoduje, że realizacja planu będzie zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów

Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem przygotowującym niniejszą *Prognozę oddziaływania na środowisko* spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 283 z póź. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Maciej Mach