

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej na tereny zabudowy przemysłowo usługowej, położonej w Kościerzynie w rejonie ulic Zakładowej i Fabrycznej, w obrębie geodezyjnym nr 03, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

**1. Położenie nieruchomości:** - obręb geodezyjny nr 03 miasta Kościerzyna, rejon ulic Zakładowej i Fabrycznej,

**2. Nr działki:** 179/74,

**3. Powierzchnia działki:** 1,8162 ha,

**4. Nr księgi wieczystej:** - KW Nr GD1E/00005828/6

**5. Przeznaczenie działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:**

a) teren oznaczony symbolem 17.PU;

przeznaczenie terenu :

- tereny funkcji przemysłowo usługowych, dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji, lokalizację zabudowy mieszkaniowej (do dwóch mieszkań), jako uzupełnienie funkcji podstawowej

b) teren oznaczony symbolem 17/1.1.KDW – droga wewnętrzna.

**6. Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

1) rozpoczęcie zabudowy - w terminie 3 lat od dnia sprzedaży nieruchomości (daty przeniesienia własności określonej w akcie notarialnym), za które uważa się wybudowanie fundamentów,

2) zakończenie zabudowy - w terminie kolejnych 3 lat, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

**7. Obowiązki nabywcy nieruchomości:**

1) Nabywca ma obowiązek w terminach określonych w pkt. 6 wybudowania na zakupionej działce budynku/budynków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Jeśli nabywca zbędzie przedmiotową nieruchomość przed realizacją swoich obowiązków w terminach określonych w pkt. 6, w przypadku, gdy Gmina Miejska Kościerzyna nie skorzysta z prawa pierwokupu, nabywca ma obowiązek przenieść na nowego nabywcę swoje obowiązki w zakresie wybudowania wyżej wskazanego obiektu w powyższych terminach, obowiązki zapłaty kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz zabezpieczeń należności z tytułu tych kar. Obowiązki te należy przenosić na każdego kolejnego nabywcę nieruchomości (następcę prawnego).

**8. Cena wywoławcza działki brutto w zł: 1.584.000,00,**

**9. Wysokość wadium w zł.: 316.000,00,**

- Przetarg odbędzie się w dniu **25 marca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millenium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **19 marca 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.**
- Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do **100 % wylicytowanej ceny gruntu, która winna wpłynąć na konto Gminy Miejskiej Kościerzyna wskazane w protokole przetargu**, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w w/w terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny gruntu lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Kościerzyna, równoznaczne jest z prepadkiem wadium.

- W razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości określonych w pkt. 6 nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Miejskiej Kościerzyna kary umownej w wysokości 10 % ceny, której zapłaty może ona zażądać z chwilą bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy lub zakończenia zabudowy oraz w wysokości 10 % ceny, po bezskutecznym upływie każdego następnego roku zaniechania (opóźnienia) rozpoczęcia lub zakończenia zabudowy. Kara może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny, za każdy rok zaniechania (opóźnienia) realizacji obowiązków nabywcy. Poprzez cenę rozumie się kwotę wynikającą z umowy sprzedaży pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a nabywcą pierwotnym, wylicytowaną w przetargu.
- Takiej samej kary Gmina Miejska Kościerzyna może zażądać od nabywcy pierwotnego i każdego następnego właściciela, w przypadku niedochowania przez niego obowiązku przeniesienia zobowiązań na nowego nabywcę, o których mowa w pkt. 7.2. Możliwość żądania zapłaty tej kary następuje z momentem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nowym nabywcą, bez przeniesienia zobowiązań i żądanie zapłaty kolejnej kary w takiej wysokości, może zostać powtórnie postawione po upływie każdego bezskutecznego roku zaniechania nabywcy, który nie przeniósł swoich zobowiązań. Kara ta może być naliczana maksymalnie przez okres 10 lat i maksymalnie w wysokości 10 % ceny za każdy rok zaniechania, chyba że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie zabudowana w rozumieniu pkt. 6.2.
- Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w wysokości ceny wylicytowanej w przetargu. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Miejskiej Kościerzyna, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca poddaje się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. do kwoty równej cenie wylicytowanej w przetargu, na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Prawa i roszczenia Gminy Miejskiej Kościerzyna opisane w niniejszym ogłoszeniu podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.
- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
- Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu
- Burmistrz Miasta Kościerzyna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu podając przyczynę odwołania przetargu.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **58 680 23 37, 58 680 23 25** w godzinach pracy urzędu lub przesyłając pytania na [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl)

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**