



KARTA INFORMACYJNA URZĘDU MIASTA W KOŚCIERZYNIE

Wniosku w sprawie wydania zaświadczenia najmu lokalu mieszkalnego

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr XXIX/279/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna
(Dz.U. Pomor.2020.4753 z 17.11.2020 r.)
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 611).
3. Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1740 ze zmianami).

II. WYMAGANE DOKUMENTY – ZAŁĄCZNIKI

1. Wypełniony wniosek o wydanie zaświadczenia najmu lokalu mieszkalnego.
2. Odpis skrócony aktu zgonu małżonka.
3. Odpis skrócony aktu małżeństwa.
4. Kopia pierwszej umowy najmu lub decyzja o przydziale lokalu mieszkalnego.
5. Potwierdzenie zameldowania.

III. TERMINY

Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Termin wydania zaświadczenia zależy od potwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu po zgonie najemcy. Niespełnienie warunków wstąpienia w stosunek najmu wymaga przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o nowym terminie załatwienia sprawy.

IV. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

V. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych
Urząd Miasta Kościerzyna
Ul. 3 Maja 9A
83-400 Kościerzyna
58 680 23 51
wsos@koscierzyna.gda.pl
Skrzynka podawcza ePUAP nr: /or2857uvgs/skrytka

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku odmowy uznania spełnienia warunków wstąpienia w stosunek najmu wnioskodawcy przysługuje prawo wystąpienia na drogę sądową.