

# Podatek od nieruchomości

Kościerzyna wrzesień 2020

# Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości na 2021r.

Lp.	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki maksymalne na 2020r	Stawki podatku w 2020r	3x5	Stawki podatku na 2021r	3x7	Stawki maksymalne na 2021r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 8 - 6	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup>	930 040	0,81	0,71	660 328	0,74	688 230	0,85	790 534	27 901	87,06
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	226 077	23,90	22,00	4 973 694	23,00	5 199 771	24,84	5 615 753	226 077	92,59
3	Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	127 821	4,87	4,50	575 195	4,70	600 759	5,06	646 774	25 564	92,89
4	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1 320	11,18	10,54	13 913	11,00	14 520	11,62	15 338	607	94,66

Lp.	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki maksymalne na 2020r	Stawki podatku w 2020r	3x5	Stawki podatku na 2021r	3x7	Stawki maksymalne na 2021r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 8 - 6	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	90 098	8,05	7,58	682 943	7,92	713 576	8,37	754 120	30 633	94,62
6	<b>Od budowli 2% ich wartości</b>	<b>144 664 737</b>	<b>0</b>		<b>2 741 586</b>	<b>0</b>	<b>2 817 440</b>	<b>0</b>	<b>2 893 295</b>	<b>75 854</b>	<b>0</b>
	<b>budowle stanowiące urządzenia wodociągowe i sanitarne związane ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków</b>	<b>15 170 870</b>	<b>2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>151 709</b>	<b>1,5%</b>	<b>227 563</b>	<b>2%</b>	<b>303 417</b>	<b>75 854</b>	<b>0,75</b>
	<b>pozostałe budowle</b>	<b>129 493 867</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>2 589 877</b>	<b>2%</b>	<b>2 589 877</b>	<b>2%</b>	<b>2 589 877</b>	<b>0</b>	<b>100,00</b>
7	Od gruntów	3 932 879	X		2 188 175		2 292 373		2 645 308	104 198	0
a)	związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji budynków i gruntów od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1 276 502	0,95	0,84	1 072 262	0,88	1 123 322	0,99	1 263 737	51 060	84,85
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni	57	4,80	4,54	259	4,74	270	4,99	284	11	94,99

	Treść	Podstawa opodatkowania*	Stawki maksymalne na 2020r	Stawki podatku w 2020r	3x5	Stawki podatku na 2021r	3x7	Stawki maksymalne na 2021r	Podatek wg stawek maksymalnych	Różnica 8 - 6	% stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
c)	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	2 656 320	0,50	0,42	1 115 654	0,44	1 168 781	0,52	1 381 286	53 126	80,77
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0	3,15	3,15	0	3,28	0	3,28	0	0	100,00
X	X	X	X	X	11 835 833	X	12 326 669	X	13 361 122	490 835	X

\* stan na 30.06.2020



**Dziękuję za uwagę**