

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami/, w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **"Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny"**

### **orzekam**

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **"Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny"**.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 8 stycznia 2016 r. do Burmistrza Miasta Kościerzyna wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kościerzyna w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny". Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy do celów informacyjnych obejmujące przedmiotowe obiekty użyteczności publicznej oraz wypisy z ewidencji gruntów dla działek na których są zlokalizowane obiekty budowlane.

Przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie miasta Kościerzyna w ramach której zostaną wykonane prace modernizacyjne, remontowe oraz montaż instalacji solarnej.

Przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny” obejmuje termomodernizację budynków:

- 1) Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, Kościerzyna
- 2) Biblioteki Miejskiej, ul. Rynek 21, Kościerzyna
- 3) Budynku przy ul. Traugutta 7, Kościerzyna
- 4) Muzeum Ziemi Kościerskiej, ul. Rynek 9, Kościerzyna
- 5) Kościerskiego Domu Kultury, ul. Długa 31, Kościerzyna
- 6) Zespołu Szkół Publicznych nr 1, ul. M. Skłodowskiej – Curie 19, Kościerzyna
- 7) Zespołu Szkół Publicznych nr 2, ul. Szkolna 1, Kościerzyna
  - 7.1) Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 2
  - 7.2) Budynek Przedszkola Samorządowego nr 7
- 8) Zespołu Szkół Publicznych nr 3, ul. Mestwina II 3, Kościerzyna

Budynki objęte projektem zlokalizowane są na działkach:

- nr 70/19 obręb 04 – budynek Urzędu Miasta Kościerzyna
- nr 58 obręb 11 – budynek Biblioteki Miejskiej
- nr 248/3 obręb 05 – budynek przy ul. Traugutta 7
- nr 334 obręb 11 – budynek Muzeum Ziemi Kościerskiej
- nr 173 i 174 obręb 11 – budynek Kościerskiego Domu Kultury
- nr 269/11 obręb 06 – budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 1
- nr 164 obręb 05 – budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 2
- nr 167/5 obręb 05 – budynek Przedszkola Samorządowego nr 7
- nr 129 i 135/40 obręb 09 - budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 3

W ramach termomodernizacji planowane jest wykonanie m.in. następujących prac modernizacyjnych, remontowych oraz montażowych w budynkach użyteczności publicznej objętych projektem.

1. Budynek Urzędu Miasta Kościerzyna o powierzchni zabudowy – 397 m<sup>2</sup>
  - docieplenie ścian zewnętrznych
  - wymiana stolarki okiennej
  - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - modernizacja instalacji c.o.
  - wykonanie windy
2. Budynek Biblioteki Miejskiej o powierzchni zabudowy – 275 m<sup>2</sup>
  - docieplenie ścian zewnętrznych
  - docieplenie dachu
  - wymiana części stolarki okiennej
  - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - modernizacja instalacji c.o.
3. Budynek przy ul. Traugutta 7 o powierzchni zabudowy – 245 m<sup>2</sup>
  - docieplenie dachu
  - wymiana stolarki okiennej
  - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - modernizacja instalacji c.o.
4. Budynek Muzeum Ziemi Kościerskiej o powierzchni zabudowy – 296m<sup>2</sup>
  - wymiana stolarki okiennej
  - wykonanie stropu nad otwartą częścią patio
  - wymiana dachu z poliwęglanu na dach o konstrukcji drewnianej
5. Budynek Kościerskiego Domu Kultury o powierzchni zabudowy – 482 m<sup>2</sup>
  - modernizacja instalacji c.o.
6. Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 1 o powierzchni zabudowy – 4050 m<sup>2</sup>
  - modernizacja instalacji c.o.
7. Zespół Szkół Publicznych nr 2 o powierzchni zabudowy – 1671 m<sup>2</sup>
  - 7.1) Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 2
    - modernizacja instalacji c.o.
    - instalacja solarna
  - 7.2) Budynek Przedszkola Samorządowego nr 7 o powierzchni zabudowy – 980 m<sup>2</sup>
    - modernizacja instalacji c.o.
8. Budynek Zespołu Szkół Publicznych nr 3 o powierzchni zabudowy – 2550 m<sup>2</sup>
  - modernizacja instalacji c.o.
  - instalacja solarna
  - instalacja c.w.u.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany powierzchni zabudowy nieruchomości. W ramach termomodernizacji przewiduje się wykonywanie robót budowlanych w istniejących budynkach. Podczas prowadzonych prac budowlanych przewiduje się zajęcie gruntu przyległego do budynków pod ustawienie rusztowań na czas wykonywania robót dociepleniowych. Pozostałe prace dotyczące wymiany stolarki, modernizacji instalacji c.o., c.w.u. oraz montażu instalacji solarnej będą wykonywane w obrębie budynków.

Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku ocieplenia budynków, wymiany instalacji c.o. i c.w.u. oraz montażu instalacji solarnej nastąpi o ponad 30% zmniejszenie w budynkach zapotrzebowania na ciepło, co spowoduje zmniejszenie wprowadzanych do środowiska substancji takich jak: dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), tlenek węgla (CO), tlenki azotu (NO<sub>x</sub>) i dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>).

W wyniku eksploatacji zrealizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko. Ocieplenie budynków, wymiana instalacji c.o. i c.w.u. oraz montaż instalacji solarnej spowoduje zmniejszenie współczynnika przenikania ciepła przez przegrody budowlane, zmniejszy zapotrzebowanie na ciepło w budynkach, a co za tym idzie zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>.

Inwestycja położona jest poza obszarami sieci Natura 2000. Ze względu na odległości inwestycji od obszarów NATURA 2000 oraz jej niewielkiego zasięgu nie przewiduje się oddziaływania na siedliska chronione przez te obszary.

Przedsięwzięcie nie ma transgranicznego charakteru, zarówno w fazie realizacji jak i dalszego funkcjonowania.

Planowane inwestycje polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej nie leżą w obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym również na terenie obszaru Natura 2000, wyznaczonym w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651), tj. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach szczególnie wrażliwych czyli terenach podmokłych, strefach nadbrzeżnych, górach i obszarach leśnych, w obrębie parków narodowych, krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Na podstawie przedłożonych danych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane obligatoryjnie ani też może być wymagane zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), nie spełnia również definicji przedsięwzięcia zawartej w art. 46 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), nie są to również prace polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, poprzedzającego jej wydanie.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z pkt 10b Aneksu II Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. UE.L85.175.40 ze zmianami), jako tereny o charakterze miejskim. Zgodnie z art. 4 ww. Dyrektywy ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadza się wyłącznie dla przedsięwzięć wymienionych w załączniku I i II ale tylko wówczas, gdy poprzez indywidualną analizę zostanie stwierdzone, że dane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym wymaga oceny tego oddziaływania. Termomodernizacja budynków jest przedsięwzięciem, które nie jest wymienione w przytoczonych wyżej załącznikach do dyrektywy.

Zgodnie z powyżej przytoczonym przepisem planowane przedsięwzięcie nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko, dlatego też nie prowadzi się dalszego postępowania ani nie zapewnia się

udziału społeczeństwa, a jedynie udostępnia się opinii publicznej informację, że w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono iż planowane przedsięwzięcie podlega ocenie oddziaływania na środowisko (art. 4 ust. 4 Dyrektywy 85/337EWG).

Mając na uwadze wytyczne Ministerstwa Rozwoju z dnia 3 czerwca 2008r. w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć finansowych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych (MRR/H/16/2/06/08), a w szczególności konieczności stosowania w sprawach spornych zasady pierwszeństwa prawa wspólnotowego (orzeczenie TSWE C-106/77 Simmenthal SpA) oraz obowiązek prawspólnotowej wykładni prawa krajowego (orzeczenie TSWT C-14/83 von Coloson i Kamman) organ prowadzący postępowanie postanowił przeprowadzić wymagane przepisami cytowanej dyrektywy screening przedsięwzięcia z uwzględnieniem wymogów klasyfikacji przedsięwzięcia do sporządzenia raportu na oddziaływanie na środowisko.

Weryfikacji wniosku w zakresie powyższej klasyfikacji przedsięwzięcia, organ dokonał przy uwzględnieniu kryteriów określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i wymogów określonych w Aneksie III wyżej wymienionej dyrektywy, w których sformułowane zostały szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. W ocenie organu uwarunkowania dla przedmiotowych zamierzeń, takie jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięć, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania nie kwalifikują tych przedsięwzięć do przedsięwzięć dla których wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest konieczne. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie terenów działek, po zrealizowaniu inwestycji, nie zmieni się funkcja w/w terenów.

**Mając na uwadze powyższe stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz brak konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

Po szczegółowym przeanalizowaniu powyższych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tutaj. Organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Miejsce planowanego przedsięwzięcia nie jest położone na obszarach Natura 2000 ani na innych formach ochrony przyrody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza

*Bartosz Borkowski*  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Środowiska

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna
2. WIŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna

Informuję, że ww. sprawę prowadzi:  
Roma Słowi  
tel. 58 680 23 55 e-mail: r.słowi@koscierzyna.gda.pl

