

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kościerzyna działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 70¹ – 70² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza publiczną ustną aukcję na dzierżawę części działki gruntu ozn. nr geodez 55/1 położonej w obrębie 11 miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna w celu prowadzenia ogródka gastronomicznego

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Wyznaczona część oznaczona symbolem	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w roku 2020 za 1 m ²	Wysokość wadium w zł
Kościerzyna obręb 11 ul. Rynek (płyta rynku)	55/1	A	52,00	GD1E/00008917/8	od 01-07-2020 r. do 31-08-2020 r. z możliwością jej przedłużenia	18,40 zł + 23%VAT	1000,00



I. Warunki przystąpienia do aukcji:

1. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na terenie miasta Kościerzyna.
2. Zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy i zaakceptowanie warunków w niej zawartych dostępnym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna, III p., pokój 41 najpóźniej przed rozpoczęciem aukcji wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia.
3. Wpłaty wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy dokonać (podając na dowódzie wpłaty oznaczenie ogródka gastronomicznego „A”) na konto nr **20 1160 2202 0000 0002 2393 1831** Urzędu Miasta, najpóźniej w dniu **23 czerwca 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
4. Uczestnik aukcji winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem, jeśli powyższe czynności nie będą dokonywane osobiście przez zainteresowanego przedsiębiorcę lub upoważniony organ osoby prawnej. Aktualny odpis z rejestru (ewidencji) oraz ewentualne pełnomocnictwo powinno być złożone w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna.
5. Uczestnik aukcji przedłoży dokument stwierdzający, że zapewnia korzystanie z toalety zlokalizowanej przy ul. Rynek dla klientów ogródków gastronomicznych w godzinach ich otwarcia. Wyklucza się korzystanie z toalet w lokalach mieszkalnych.
6. Przedsiębiorca nieposiadający lokalu gastronomicznego przy ulicy Rynek zobowiązany jest do zawarcia umowy w przedmiocie korzystania z toalet z podmiotem prowadzącym działalność przy płycie Rynku przed podpisaniem umowy dzierżawy, natomiast przed przystąpieniem do aukcji przedłoży od właściwego podmiotu zapewnienie zawarcia stosownej umowy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się nie sporządzać potraw w ogródku gastronomicznym.
8. Dzierżawca zapewnia, iż ogródek gastronomiczny od momentu rozpoczęcia działalności będzie usytuowany w wyznaczonym miejscu.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do sprzątania całej płyty rynku solidarnie z innymi dzierżawcami.
10. Dzierżawca nie może oddawać dzierżawionej powierzchni w użytkowanie innym podmiotom.
11. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku odstąpienia od jakichkolwiek warunków umowy.
12. Dokumenty i czynności przewidziane w pkt. 1-5 powinny być złożone najpóźniej przed rozpoczęciem aukcji.

II. Warunki aukcji:

1. Aukcja odbędzie się w dniu **24 czerwca 2020 r. (środa) o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, I piętro sala obrad Rady Miasta.
2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 18,40 zł netto za 1m² w stosunku miesięcznym.
3. Minimalna kwota postąpienia wynosi **2,00 zł za 1 m²** powierzchni.
4. Opłata oraz minimalna kwota postąpienia są kwotami netto (bez VAT). W trakcie aukcji uczestnicy również podają kwoty netto. Opłata ustalona w trakcie aukcji będzie powiększona o obowiązujący podatek VAT.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra aukcję zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przeprowadzonej aukcji. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kościerzyna.
6. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się bez odsetek w terminie 3 dni po zakończeniu aukcji.
7. Burmistrz Miasta Kościerzyna zastrzega sobie prawo odwołania aukcji, jak również jego zmiany. Zmiana warunków może zostać dokonana najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9a (pokój nr 41) lub telefonicznie pod nr **58 680 23 54** w godzinach od 8:00 do 14:00.

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNA

MICHAŁ MAJEWSKI