



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

PROJEKT

UMOWA ZP .../..../2020/WRiP

Zawarta w dniu ...08.2020 roku pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kościerzyna z siedzibą w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9A, zwaną dalej Zamawiającym w imieniu którego działa:

Michał Majewski
przy kontrasygnacie
Jarosława Łaski

Burmistrz Miasta
Skarbnika

a z siedzibą w, kod pocztowy, ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod numerem, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje się do wykonania zadanie pod nazwą „Usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Kościerzyna – edycja 2020”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia na zadanie pn.: Odbiór, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest tj. pokrycia dachowe i elewacyjne azbestowo cementowe o kodzie 1706 z terenu miasta Kościerzyna w roku 2020. Realizacja zadania obejmuje:
 - Zadanie A:** demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej (budynki wielorodzinne - wspólnotowe) oraz osób fizycznych z terenu Miasta Kościerzyna w ilości szacunkowej **1214,70 m² ≈ 16,3985 Mg**
 - Zadanie B:** załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych z terenu Miasta Kościerzyna w ilości szacunkowej **130,00 m² ≈ 1,7600 Mg**
- 2.1 Wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości, z których w 2020 roku planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest opracowano na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli (**załącznik nr 1** niniejszej umowy).
- 2.2 Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej ilości zgłoszonych prac.
3. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy są wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wynikające z przekazanej dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia, uwag dotyczących realizacji zlecenia o wartości



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

poniżej 30.000,00 euro oraz ze złożonej propozycji cenowej.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz osoby niezbędne do wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadczenia, iż wszystkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.922) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (nazwa RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.

§ 2.

Termin realizacji umowy do **15.10.2020r.** wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót, w tym oryginały kart przekazania odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości na składowisko odpadów niebezpiecznych.

§ 3.

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za 1 Mg odpadów zawierających azbest
Dla zadania A w kwocie brutto za 1 Mg = zł w tym 8% VAT, słownie: 00/100 zgodnie ze złożoną propozycją cenową.
Dla zadania B w kwocie brutto za 1 Mg = zł w tym 8% VAT, słownie: 00/100 złotych, zgodnie ze złożoną propozycją cenową.
2. Powyższe kwoty zawierają wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w Mg) zgodnie z ilością wykazaną w karcie przekazania odpadu oddzielnie dla zadania A i zadania B.
5. W przypadku większej ilości wytworzonych odpadów zawierających azbest Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin realizacji usługi, a rozliczenie nastąpi na podstawie ilości odpadów potwierdzonych kartami przekazania pomnożonych przez cenę jednostkową 1 Mg podaną w propozycji cenowej.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w ciągu 21 dni liczonych od daty wpływu faktury.
7. Warunkiem niezbędnym do otrzymania wynagrodzenia jest załączenie do faktury:
 - a) protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag, podpisany przez właściciela nieruchomości, wykonawcy i przedstawiciela Gminy Miejskiej Kościerzyna;
 - b) karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych dla każdego właściciela nieruchomości osobno;
 - c) zbiorczą kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych z potwierdzeniem ich utylizacji;
 - d) oświadczenie Wykonawcy zadania o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

- zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy;
- e) pisemne oświadczenia właścicieli posesji dotyczące: uporządkowania terenu po wykonaniu usługi, nie wyrządzeniu szkód w czasie realizacji usługi oraz zakończeniu usługi w terminie.
 - f) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których zdemontowano lub zabrano wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac (wymaga się zrobienie dla każdej nieruchomości co najmniej dwóch zdjęć przed i dwóch po wykonaniu prac – z tego samego miejsca – perspektywy – w formie elektronicznej wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą).

§ 4.

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółowy harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych posesjach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właścicielami, zarządcami nieruchomości szczegółowe terminy wykonania prac, w tym rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania A i zadania B.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania) właściwemu:
 - a) organowi nadzoru budowlanego;
 - b) okręgowemu inspektorowi pracy;
 - c) państwowemu inspektorowi sanitarnemu.Powyższe zgłoszenia powinny być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować właścicieli nieruchomości o sposobie i formie zapakowania, oznakowania i przygotowania odpadów azbestowych do odbioru.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru odpadów zawierających azbest z terenu danej nieruchomości celem wydania karty wjazdu pojazdom ciężarowym przekraczającym dopuszczalny tonaż obowiązujący w danej strefie miasta czy ulicy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę z należytą starannością, fachowo i terminowo.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zniszczenia i szkody powstałe w skutek wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i jest zobowiązany na swój koszt je naprawić.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby i podmioty realizujące przedmiot umowy, w tym również za ich bezpieczeństwo.
8. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszanych zastrzeżeń.
9. Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu na każde jego wezwanie informacji z przebiegu realizacji umowy na każdym etapie wykonywania prac.

§ 5.

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Jerzy Łudzik.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie demontażu i odbioru odpadów z posesji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,



BURMISTRZ
MIASTA
KOŚCIERZYNA

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5 000,00 zł.
- Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy – bez konieczności składania mu odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
 - Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 8.

- Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, nr NIP 591-15-66-370.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, nr NIP
- Faktury wystawiane będą na Zamawiającego: Gminę Miejską Kościerzyna.

§ 9.

- Integralną część niniejszej umowy stanowi :
 - Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
 - Propozycja cenowa Wykonawcy złożona w ramach zaproszenia.
 - Zastawienie adresowe zadania A i zadania B.

§ 10.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS ZADANIA

pn.: Demontaż, odbiór, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest tj. pokrycia dachowe i elewacyjne azbestowo-cementowe o kodzie 1706 z terenu miasta Kościerzyna w 2020 roku.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Kościerzyna - edycja 2020”. Zadanie realizowane będzie na obszarze Miasta Kościerzyna, na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej (budynki wielorodzinne - wspólnotowe) oraz osób fizycznych. Szczegółowy wykaz właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości z danymi kontaktowymi zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania Umowy, po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, iż wszystkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzysta wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.922) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (nazwa RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE.

Realizacja zamówienia obejmuje:

Zadanie A. demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Miejskiej (budynki wielorodzinne - wspólnotowe) oraz osób fizycznych z terenu Miasta Kościerzyna w ilości szacunkowej **1214,70 m² ≈ 16,3985 Mg**.

Zadanie B. załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych z terenu Miasta Kościerzyna w ilości szacunkowej **130,00m² ≈ 1,7600 Mg**.

W ramach prac zadania A i B należy wykonać pakowanie, załadunek, transport odpadów niebezpiecznych z miejsca zbiórki na składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest wraz z ich utylizacją.

Podana ilość wyrobów azbestowych w m² i Mg (w załączniku nr 1) ma charakter szacunkowy (orientacyjny) i może ulec zmianie. Dla celów określenia przedmiotu zamówienia przyjęto ilość m² na podstawie danych przekazanych przez właścicieli nieruchomości przy zastosowaniu przelicznika : Średnia waga 1m² płyt azbestowych = 13,5 kg. Faktyczna ilość odpadów zad. A i zad. B określona zostanie na podstawie spisane go protokołu z ważenia zdemontowanych i odebranych odpadów.

2 Uwagi dotyczące realizacji zamówienia:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania całości powyższego zamówienia (zad. A i zad. B), bądź możliwość zwiększenia ilości zamówienia o nie więcej niż 50% lub możliwość przesunięcia pomiędzy zadaniami.

Szczegółowy wykaz posesji objętych zamówieniem z szacunkową ilością wyrobów zawierających azbest przedstawia załączone zestawienie.

Przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (utylizacji) leży po stronie Wykonawcy. Transport będzie się odbywał przy użyciu samochodów o różnym tonażu ze względu na konieczność dojazdu do miejsc trudnodostępnych.

Ważenie zdemontowanych i odebranych odpadów zawierających azbest powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia urządzeniem ważącym, posiadającym odpowiednie dokumenty potwierdzające prawidłowy pomiar wagi. Z tej czynności Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół oddzielnie dla każdej nieruchomości objętej wykazem i dla każdego rodzaju zadania (zad. A i zad. B) podpisany przez właściciela nieruchomości lub zarządcę, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Demontażu wyrobów azbestowych mogą dokonywać jedynie osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.

Transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi, normami przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649) ze zm.,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1973) ze zm.,
- 3) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992) ze zm.,
- 4) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 169) ze zm.,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1923),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (tj. Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
- 7) Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917),
- 8) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

Wykonawca świadczyć będzie Usługi własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.

Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń i wypadków, a także za zniszczenia mienia spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółowy harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych posesjach. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest ustalić z właścicielami lub zarządcami nieruchomości szczegółowe terminy wykonania prac, w tym rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania A i zadania B.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest (np. potwierdzenie nadania) właściwemu:

- organowi nadzoru budowlanego;
- okręgowemu inspektorowi pracy;
- państwowemu inspektorowi sanitarnemu.

Powyższe zgłoszenia powinny być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których zdemontowano lub odebrano wyroby zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac (wymaga się zrobienie dla każdej nieruchomości co

najmniej dwóch zdjęć przed i dwóch po wykonaniu prac – z tego samego miejsca – perspektywy – w formie elektronicznej wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą).

Po dokonanych demontażu (zad. A) lub odbiorze, zebraniu odpadów wraz z ich unieszkodliwieniem (zad. B) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) karty przekazania odpadu wystawione dla każdego właściciela nieruchomości z potwierdzeniem podpisem i pieczęcią składowiska;
- b) zbiorczą kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych z potwierdzeniem podpisem i pieczęcią składowiska;
- c) oświadczenie Wykonawcy zadania o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy;
- d) pisemne oświadczenia właściciela posesji dotyczące: uporządkowaniu terenu po wykonaniu usługi, nie wyrządzeniu szkód w czasie realizacji usługi oraz zakończeniu usługi w terminie.

.....
(Burmistrz Miasta)

