

ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał:

- Nr XII/78/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych przy ulicach Stanisława Maczka, Jana Gończa i ks. Hilarego Jastaka w obrębie geodezyjnym nr 05 na terenie miasta Kościerzyna,
- Nr LXVI/500/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu, od nr 997 do nr 1001, od nr 1003 do nr 1007 i od nr 1009 do nr 1017, położonych w rejonie ul. Towarowej, w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna;
- Nr XXIII/197/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 1377, położonej przy ul. Henryka Wieniawskiego, w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna;

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży:

a) w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki gruntu:

- nr 506 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. gen. Stanisława Maczka, w Kościerzynie, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00015276/4;

- nr 1000 o pow. 0,1296 ha, nr 1001 o pow. 0,1297 ha, nr 1003 o pow. 0,1430 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 09, przy ul. Magdaleny Abakanowicz, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00005545/8;

b) w formie bezprzetargowej, działkę gruntu nr 1377 o pow. 0,0219 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 06, przy ul. Henryka Wieniawskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00003203/5; uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna
 Nr 0050.83.2020 z dnia 12 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu
 niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy
 Miejskiej Kościerzyna

**Wykaz
 niezabudowanych nieruchomości położonych na terenie miasta Kościerzyna**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
obręb nr 05 ul. Jana Gończa	506	0,0855	GD1E/00015276/4	01.MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się: - zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą lub bliźniaczą); lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m ² ; - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu	100.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
obręb nr 09, ul. Magdaleny Abakanowicz	1000	0,1296	GD1E/00005545/8	18.MU tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych, funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe - jak dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki oraz związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich - jak hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne	134.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
- „ -	1001	0,1297	„ - „ -	- „ -	134.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
- „ -	1003	0,1430	- „ -	- „ -	147.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
obręb nr 06, ul. H. Wieniawskiego	1377	0,0219	GD1E/0000 3203/5	13/11.1.E teren wydzielenia wewnętrznego dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej	14.100,00 (w tym 23% podatku VAT)

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 czerwca 2020 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.