

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały - Nr XXIII/203/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu ozn. nr geodez. 71/22, 71/18 i 131/14 położonych w rejonie ulicy Dworcowej, w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Kościerzyna

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 08 grudnia 2091 roku, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym nr 04 w rejonie ul. Dworcowej, oznaczone nr 71/22, o pow. 0,0037 ha, nr 71/18 o pow. 0,0139 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00018074/9 oraz nr 131/14 o pow. 0,0204 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00011030/0, uwidocznioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski
Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna Nr 0050.84.2020 z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Wykaz

działki gruntu wyznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna

Położenie nieruchomości	- obręb nr 04, rejon ulicy Dworcowej
Opis nieruchomości	- działki gruntu
Nr działek	- a) 71/22, b) 71/18, c) 131/14
Powierzchnia działki w ha	- a) 0,0037, b) 0,0139, c) 0,0204
Nr księgi wieczystej	- a) i b) GD1E/00018074/9, c) GD1E/00011030/0
Przeznaczenie działki	- poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Okres trwania użytkowania wieczystego	- do dnia 08 grudnia 2091 roku,
Cena nieruchomości netto	- 26.800,00 złotych
Wysokość opłat :	
pierwszej	- 25% ceny + podatek VAT w wysokości 23 %
rocznej	- 3% ceny + należny podatek VAT
Terminy wnoszenia opłat:	
pierwszej	- przed podpisaniem notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego
rocznej	- do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2021
Zasady aktualizacji opłat	- nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 czerwca 2020 r., pod rygorem pominięcia przy ustaleniu użytkowania wieczystego.