

Zarządzenie Nr 0050.67.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLVI/321/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Michał Majewski

**załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 0050.67.2020
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 3 kwietnia 2020 r.**

Kościerzyna, dnia 3 kwietnia 2020 r.

Wykaz uwag oraz rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLVI/321/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kościerzyna

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r. W dniu 13 marca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu miejscowego upłynął z dniem 27 marca 2020 r.

W ustawowym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pismo **Magdy i Błażeja Łangowskich** ul. J. Słowackiego 11, 83-400 Kościerzyna z dnia 16.03.2020 r. (data wpływu 18.03.2020 r.) – uwaga o dopuszczenie dowolnego kształtu dachu na terenie działki 101/1 obręb 07.

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Odrzuca uwagę.

UZASADNIENIE

Burmistrz odrzuca uwagę o dopuszczenie na terenie C.10.MU dachów dowolnych. Teren położony jest w sąsiedztwie ul. 8 Marca po jej południowej stronie. W tym rejonie w pierzei ww. ulicy w większości występują dachy skośne dwuspadowe o kątach nachylenia maksymalnie 45 stopni. Występują też inne dachy, ale są w mniejszości. Zgodnie z ustaleniami planu przyjęto, że dachy powinny być dwuspadowe. Dając jednocześnie dużą możliwość kąta nachylenia połaci do 45 stopni.

Teren znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego i objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską, która obejmuje: historyczny układ i strukturę przestrzenną. Zgodnie z ustaleniami planu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ustala się

zasady ochrony w tym m. in: charakter obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Przyjęte ustalenia planu zostały uzgodnione m. in. przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

- 2) pismo **Urszuli i Kazimierza Glinieckich**, zam. ul. J. Słowackiego 11, 83-400 Kościerzyna z dnia 16.03.2020 r. (data wpływu 18.03.2020 r.) – uwaga o zmianę parametrów zabudowy: powierzchnia biologicznie czynna min. 20%, powierzchnia zabudowy maks. 50%, wysokość zabudowy maks. 12,5 m, dopuszczenie dachu dowolnego oraz powierzchni zabudowy maksymalnie 50%, dla działek 117/20, 117/21, 117/22 obręb 07 (tereny C.11.MU i C.12.MU).

Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:

Przyjmuje uwagę dotyczącą powierzchni biologicznie czynnej, wysokości i kształtu dachu. Odrzuca uwagę dotyczącą powierzchni zabudowy.

UZASADNIENIE

Przyjmuje uwagę dla działki 117/22, która zostaje włączona do terenu C.11.MU przez co parametry zabudowy takie jak: minimalna powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy i kształt dachu zgodne z uwagami Wnoszących.

Odrzuca uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zabudowy. Pozostanie ona na poziomie 40%.

Dla wszystkich terenów od strony ul. Wojska Polskiego w jednostce „C” ustalona została maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40%. Takie parametry odpowiadają w większości istniejącej zabudowie. Przyjęte ustalenia nawiązują, zatem do charakterystycznych parametrów zabudowy w sąsiedztwie.

.....
(podpis Burmistrza Miasta)