

**Ogłoszenie**

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustne ograniczone przetargi na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Położenie działki	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Wysokość wadium
obręb nr 09 rejon ul. J. Fałata	<b>324/15</b>	<b>0,0282</b>	GDIE/000 50057/0	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	<b>18.900,00</b> (w tym 23% podatku VAT)	<b>3.700,00</b>
obręb nr 06 rejon ul. J. Hallera	<b>6/9</b>	<b>0,0466</b>	GDIE/00016030 /5	zabudowa usługowa, poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	<b>101.000,00</b> (w tym 23% VAT)	<b>20.000,00</b>
obręb nr 06 ul. Kalinowa	<b>43/2</b>	<b>0,0124</b>	GDIE/00014990/8	zabudowa mieszkaniowo-usługowa, poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	<b>20.500,00</b> (w tym 23% VAT)	<b>4.000,00</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millennium, **nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **22 maja 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Działki objęte przetargiem nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 22 maja 2020 r.**
- W działce nr 43/2 znajduje się czynna instalacja wodociągowa DN32 mm, stanowiąca element przyłącza, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 43/2, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na obowiązku znoszenia wybudowanej w tej działce **instalacji wodociągowej DN32 mm**, wykorzystywanej zgodnie z jej

przeznaczeniem przez czas nieoznaczony oraz udostępnienia nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii w wybudowanej instalacji, w celu wykonywania wszelkich prac niezbędnych do usuwania awarii lub wykonywania czynności konserwacyjnych, na rzecz każdego z właścicieli działek nr 47/3 i 47/4 położonych w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna. W działce nr 43/2 znajduje się ponadto przyłącze energetyczna.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
8. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
9. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **058 680 23 37, 58 680 23 25** lub [wgn@koscierzyna.gda.pl](mailto:wgn@koscierzyna.gda.pl) w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Michał Majewski**