

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
Miasta Kościerzyna w dniu 5 czerwca 2018 r.

Protokół sporządzono w dniu 5 czerwca 2018 r. w Urzędzie Miasta Kościerzyna przez Martę Słomińską, inspektora ds. gospodarki przestrzennej. Na podstawie art. 17 pkt 6 litera a, art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 5 czerwca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące zaopiniowania projektu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna, dokonywanej co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Kościerzyna, w tym sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) *Pani Mariola Kowalkowska* – autor analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna, reprezentująca DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna (dawniej: Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o. o.) – omówiła ogólne założenia projektu analizy. Stwierdziła, że być może uda się uchwalić analizę zaraz po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Dodała, że obowiązujący dokument studium jest obecnie aktualizowany.

2) *Komisja* – zasugerowała, aby zawrzeć w dokumencie zapisy ustalające obszary zdegradowane wyznaczające obszary rewitalizacji.

3) *Pan Adam Rodziewicz* – jest zdania, że uzasadnione jest by przewidziano linię autobusową w celu skomunikowania dworca. Dodatkowo zasugerował, aby zastanowić się nad planem rewitalizacji dworca, ponieważ może się okazać w przyszłości konieczność jego przygotowania. *Pani Sylwia Burczyk* – odpowiedziała, że w br. dworzec będzie poddany rewitalizacji, a dworzec jest skomunikowany bezpłatną komunikacją miejską. *Pani Aleksandra Przyk* zwróciła uwagę, że jeśli opracowano na obszar dworca planu rewitalizacji, to wówczas mówimy o rewaloryzacji dworca.

4) *Pan Adam Rodziewicz* – zaproponował, aby wskazać obszary objęte obowiązkiem opracowania planu miejscowego. *Pani Maria Kielb-Stańczuk* stwierdziła, że takie opracowania wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych trochę się w praktyce nie sprawdziły. Zasugerowała, aby raczej zasygnalizować obszary, dla których można w najbliższej przyszłości sporządzić plany miejscowe.

Komisja – zawnioskowała aby plan miejscowy sporządzić dla obszaru obrębu geodezyjnego siódmego.

5) *Pani Maria Kielb-Stańczuk* – zaproponowała, aby zawrzeć informację o przeprowadzonych inwestycjach oraz jaki był ruch budowlany (dane wynikające z wydanych pozwoleń na budowę).

6) *Pan Adam Rodziewicz* – zaproponował, aby wskazać w analizie tereny zarezerwowane pod poszerzenie cmentarza.

7) *Pani Maria Kielb-Stańczuk* – zwróciła uwagę, że należy przygotować projekt uchwały w sprawie uchwalenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna dokonywanej co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta

Kościerzyna, w tym sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stwierdziła również, że wszystkie dane osobowe zawarte w analizie należy zanonimizować.

8) *Pan Piotr Nykiel* – zaproponował by podjąć działania zmierzające do opracowania studium korytarzowego dla drogi nr 214. Aby to przygotować należałoby podjąć w tym kierunku wspólne działania z Gminą Wiejską Kościerzyna.

Pani Maria Kiełb-Stańczuk zauważyła, że partnerem do rozmów na temat drogi nr 214 mógłby być Zarząd Województwa Pomorskiego.

Po przeprowadzonej dyskusji nad rozwiązaniami projektu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościerzyna dokonywanej co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Kościerzyna, w tym sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Komisja opiniuje projekt pozytywnie z powyższymi uwagami.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Kościerzyna, dnia 5 czerwca 2018 r.

.....
Marta Słomińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Maria Kiełb-Stańczuk
Przewodnicząca Komisji