

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2016
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 07.09.2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/250/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr 68/1, 68/3, 68/4 i 69/1, położonych w rejonie ul. Kalinowej i Wrzosowej, w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na okres 99 lat, niezabudowane działki gruntu nr:

- a) 68/1, o pow. 0,0483 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00005594/6;
- b) 68/3, o pow. 0,1458, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00037659/3;
- c) 68/4, o pow. 0,0127 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00014990/8;
- d) 69/1, o pow. 0,0823 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1E/00016030/5,

położone w obrębie geodezyjnym nr 06 w rejonie ul. Kalinowej i Wrzosowej, uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna Nr 0050.113.2016 z dnia 07.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Wykaz

działek gruntu wyznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie miasta Kościerzyna

Położenie nieruchomości	- obręb nr 06, rejon ul. Kalinowej i Wrzosowej
Opis nieruchomości	- działki niezabudowane
Nr działek	- 68,1, 68/3, 68/4, 69/1
Powierzchnia łączna działek w ha	- 0,2891
Nr księgi wieczystej	- GD1E/00005594/6, GD1E/00037659/3, GD1E/00014990/8, GD1E/00016030/5
Przeznaczenie działek w m.p.z.p.	- tereny lokalizacji usług jako samodzielnej funkcji, z wyłączeniem usług komercyjnych, obiektów obsługi komunikacji oraz obiektów o dużym zatrudnieniu
Termin zagospodarowania nieruchomości	- 6 lat od daty nabycia
Okres trwania użytkowania wieczystego	- 99 lat
Cena nieruchomości netto	- 423.000,00 złotych
Wysokość opłat :	
pierwszej	- 25% wylicytowanej ceny + podatek VAT w wysokości 23 %
rocznej	- 3% wylicytowanej ceny + należny podatek VAT
Terminy wnoszenia opłat:	
pierwszej	- przed podpisaniem notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego
rocznej	- do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2017
Zasady aktualizacji opłat	- nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 października 2016 r., pod rygorem pominięcia przy ustaleniu użytkowania wieczystego.