

**Zarządzenie Nr 0050.157.2016**  
**Burmistrza Miasta Kościerzyna**  
**z dnia 15 listopada 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXVI/198/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

**Michał Majewski**

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.157.2016  
Burmistrza Miasta Kościerzyna  
z dnia 15 listopada 2016 r.**

Kościerzyna, dnia 15 listopada 2016 r.

**Wykaz uwag oraz Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVI/198/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 97, poz. 1528) oraz z uchwałą Nr LXI/477/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 124, poz. 2389) oraz z uchwałą Nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 r. Rady Miasta Kościerzyna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3584).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2016 r. do 28 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 28 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2016, poz. 778 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 14 listopada 2016 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 14 listopada 2016 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu. Podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu do protokołu wpisana została jedna uwaga.

Na podstawie art. 17 pkt. 12), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) burmistrz rozpatrzył uwagi w terminie 21 od zakończenia terminu ich składania.

Uwaga wniesiona do protokołu z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 28 listopada 2016 r. o wprowadzenie dla terenu 06/1.2.UU wzdłuż całej zachodniej granicy zieleni w postaci biogrup w celu uniemożliwienia obsługi komunikacyjnej terenu z ulicy oznaczonej jako 06/10.2.KDW.

**Po rozpatrzeniu Burmistrz Miasta Kościerzyna:**

Odrzuca uwagę.

**UZASADNIENIE**

Ustalony w planie obowiązek wprowadzenia zieleni w postaci biogrup w granicach terenu 06/1.2.UU ma stanowić formę zapewnienia izolacji pomiędzy funkcją usługową, a zabudową mieszkaniową położoną na działkach sąsiednich. Biogrupy, jako zieleń w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo stanowi formę izolacji, ale również jest pewnego rodzaju ograniczeniem w zagospodarowaniu działki. Dla omawianego terenu innym ograniczeniem w zagospodarowaniu są również wyznaczone linie zabudowy.

Wprowadzenie zgodnie z uwagą dodatkowego obszaru biogrup skutkowałoby kolejnym, w tym wypadku nieracjonalnym ograniczeniem możliwości zagospodarowania stosunkowo niewielkiego terenu. Z tego powodu Burmistrz odrzuca uwagę.

Jednocześnie Burmistrz przychyła się do intencji wnoszącego uwagę o niedopuszczenie do obsługi komunikacyjnej terenu 06/1.2.UU z ulicy 06/10.2.KDW, co ma ograniczyć ruch samochodowy na w/w ulicy. W tym celu wprowadza się do ustaleń planu zapis o zakazie dostępu z ulicy 06/10.2.KDW do terenu 06/1.2.UU.

Burmistrz uznaje, że wprowadzenie w/w zapisu doprowadzi do zamierzonego przez wnoszącego uwagę efektu zmniejszenia ruchu samochodowego na ulicy oznaczonej, jako 06/10.2.KDW, a jednocześnie nie będzie to stanowiło dodatkowego ograniczenia zagospodarowania terenu 06/1.2.UU.

**Burmistrz Miasta**

**Michał Majewski**