

ZARZĄDZENIE NR 0050.5.2017
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz w wykonaniu uchwał:

- Nr XII/78/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ulicach Stanisława Maczka, Jana Gończa i ks. Hilarego Jastaka w obrębie geodezyjnym nr 05 na terenie miasta Kościerzyna;
- Nr XLII/304/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 179/70, położonej przy ul. Browarnej, w obrębie geodezyjnym 03 miasta Kościerzyna;
- Nr XXVII/214/12 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych przy ul. Kazimierza Tetmajera oraz przy ul. Kalinowej, w obrębie geodezyjnym nr 06 na terenie miasta Kościerzyna;
- Nr XXXV/267/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 14/92, położonej w rejonie ulic Józefa Hallera i Malinowej, w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży:

- a) w formie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane działki gruntu:
- nr 514 o pow. 0,0919 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa,
 - nr 515 o pow. 0,0946 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. gen. Stanisława Maczka,
 - nr 511 o pow. 0,1001 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa,
 - nr 512 o pow. 0,0946 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. gen. Stanisława Maczka,
 - nr 520 o pow. 0,0868 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa,
 - nr 523 o pow. 0,0866 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa,
 - nr 524 o pow. 0,0869 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00015276/4,
 - nr 179/70 o pow. 1,1501 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 03, przy ul. Browarnej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00005828/6,
 - nr 31/2 o pow. 0,0953 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 06, przy ul. Kalinowej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00016030/5,
- b) w formie przetargu ograniczonego, niezabudowaną działkę gruntu nr 14/92 o pow. 0,0325, położoną w obrębie geodezyjnym nr 06, w rejonie ulic Józefa Hallera i Malinowej, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/21926/1, uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna
 Nr 0050.5.2017 z dnia 10 stycznia 2017r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu niezabudowanych działek przeznaczonych do
 sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna,
 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna

**Wykaz
 niezabudowanych nieruchomości położonych na terenie miasta Kościerzyna**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p./decyzji o warunkach zabudowy	Cena nieruchomości w zł
obręb nr 05, ul. J. Gończa	514	0,0919	GD1E/00 015276/4	03.MM - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) dopuszcza się: lokalizację usług jako samodzielnej funkcji; lokalizację budynków zamiesz. zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe; lokalizację usług turystyki wyłącznie jako budynki zamieszkania zbiorowego w obiektach hotelarskich; wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (powyżej 30 osób)	112.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05, gen. S. Maczka	515	0,0946	GD1E/00 015276/4	- „ -	115.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05, ul. J. Gończa	511	0,1001	GD1E/00 015276/4	- „ -	121.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05, ul. gen. S. Maczka	512	0,0946	GD1E/00 015276/4	- „ -	115.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05, ul. J. Gończa	520	0,0868	GD1E/00 015276/4	05.MN, wydzielenie wewnętrzne 05/1.1.MU teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą lub bliźniaczą); lokalizację usług w formie samodzielnych budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej; lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe	99.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05 ul. J. Gończa	523	0,0866	GD1E/00 015276/4	„ - „	99.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05 ul. J. Gończa	524	0,0869	GD1E/00 015276/4	„ - „	99.000,00 (w tym 23% VAT)

obręb nr 03, ul. Browarna	179/70	1,1501	GD1E/00 005828/6	teren zakładów produkcyjnych, przetwórstwa i magazynowo-składowych, dozwolona lokalizacja obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego, a także urządzeń transportu i infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą	800.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 06, ul. Kalinowa	31/2	0,0953	GD1E/00 016030/5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych, dopuszcza się lokalizacje usług jako lokali wbudowanych usytuowanych wyłącznie w parterach budynków, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 80 m ² ; lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor	130.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 06, rejon ul. J. Hallera i Malinowej	14/92	0,0325	GD1E/00 021926/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25.000,00 (w tym 23% VAT)

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 lutego 2017 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.