

ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2018
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 20 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał:

- Nr XII/78/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych przy ulicach Stanisława Maczka, Jana Gończa i ks. Hilarego Jastaka w obrębie geodezyjnym nr 05 na terenie miasta Kościerzyna,
- Nr LXVI/500/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu, od nr 997 do nr 1001, od nr 1003 do nr 1007 i od nr 1009 do nr 1017, położonych w rejonie ul. Towarowej, w obrębie geodezyjnym nr 09 miasta Kościerzyna;

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) niezabudowane działki nr 507 o pow. 0,0960 ha, nr 508 o pow. 0,0824 ha, nr 509 o pow. 0,0884 ha i nr 505 o pow. 0,0865 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. gen. St. Maczka, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1E/00015276/4,
 - b) niezabudowane działki nr 1000 o pow. 0,1296 ha, nr 1001 o pow. 0,1297 ha i nr 1003 o pow. 0,1430 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 09, w rejonie ul. Wita Stwosza, dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr GD1E/00005545/8,
- uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna
 Nr 0050.121.2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu
 niezabudowanych działek przeznaczonych do sprzedaży, położonych na
 terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej
 Kościerzyna

**Wykaz
 niezabudowanych działek położonych na terenie miasta Kościerzyna**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p./decyzji o warunkach zabudowy	Cena nieruchomości w zł
obręb nr 05, ul. gen. St. Maczka	507	0,0960	GD1E/00015276/4	01.MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się: - zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą lub bliźniaczą); lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m ² ; - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu	115.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05, ul. gen. St. Maczka	508	0,0824	- „ -	- „ -	100.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05 ul. gen. St. Maczka	509	0,0884	- „ -	- „ -	105.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 05 ul. gen. St. Maczka	505	0,0865	- „ -	- „ -	104.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 09 rejon ulicy Wita Stwosza	1000	0,1296	GD1E/00005545/8	13.MU tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych, funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej	134.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 09 rejon ulicy Wita Stwosza	1001	0,1297	- „ -	- „ -	134.000,00 (w tym 23% VAT)
obręb nr 09 rejon ulicy Wita Stwosza	1003	0,1430	- „ -	14.MU tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych, funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej	147.000,00 (w tym 23% VAT)

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 października 2018 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.