

UCHWAŁA NR XXXV/260/16
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r. poz. 716) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P z 2016r. poz. 779) **Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2017 rok, obowiązujących na terenie Miasta Kościerzyna:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,68 zł**
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **20,85 zł**
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,27 zł**
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,00 zł**
5. Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **7,20 zł**
6. Od budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ww. ustawy **2%**
7. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,80 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od hektara powierzchni **4,30 zł**
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,40 zł**.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady
Miasta Kościerzyna

Teresa Preis

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zaproponowane niniejszą uchwałą na 2017 rok w stosunku do roku poprzedniego nie ulegają zmianie. Stawki te są na poziomie stawek podatkowych uchwalonych na 2012 rok.

Wprowadzona zmiana dotyczy jedynie zapisu paragrafu 1 ust. 7 lit. d.

Średnia stawka podatku od nieruchomości wynosi 93% stawki maksymalnej wynikającej z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r.