Projekt

druk nr ...

UCHWAŁA NR XXIII/..../20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/341/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 września 2009 r. Nr 132, poz. 2496) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XIX/136/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 listopada 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 11 stycznia 2016 r., poz. 43).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną częścią uchwały.

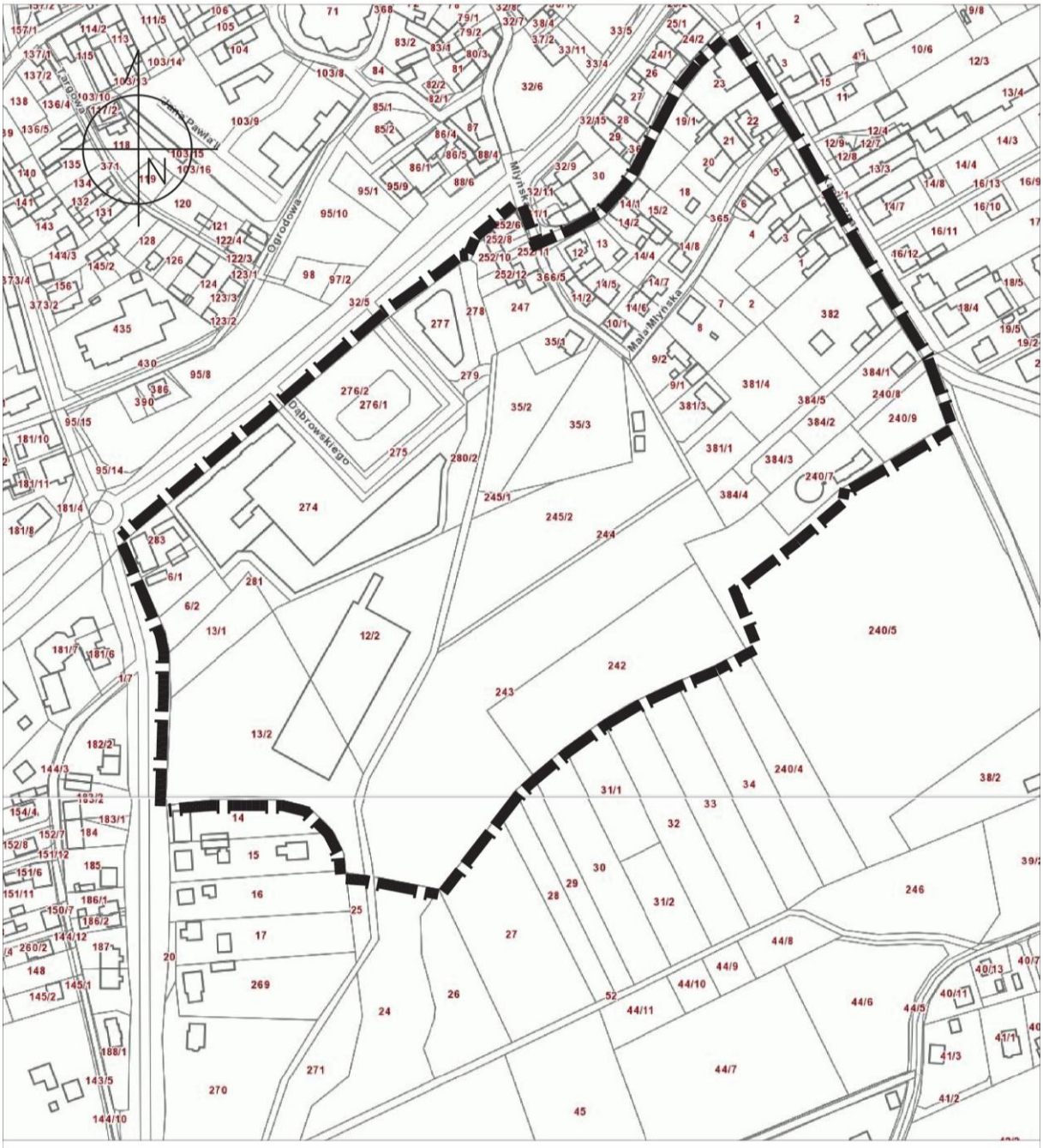
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr XXIII/…./20
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 18 marca 2020 r.



granica opracowania planu

Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje obszar położony w centralnej części miasta Kościerzyna.

Zakładana zmiana planu miejscowego przewiduje nieznacznie korekty w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb układu komunikacyjnego w rejonie ul. Klasztornej. Zmiany mają również posłużyć do lepszej możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem. Zmiana planu będzie również miała na celu uwzględnienie zrealizowanych już inwestycji oraz istniejącej zabudowy, a także weryfikację ustaleń polegającą na dostosowaniu dopuszczalnych parametrów zagospodarowania terenów do stanu istniejącego. Przewiduje się utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązującym planie w tym w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Klasztorną, Wojska Polskiego, Kapliczną od południa graniczącego z terenem cmentarza w Kościerzynie. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.