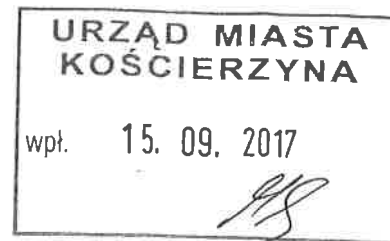


Kościerzyna, dnia 15 września 2017 roku

AB.6740.615.2017



**DECYZJA**

Nr AB.6740.615.1.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla: Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9A

**obejmujące:**

budowę ulicy Wrzosowej obejmującej: wykonanie nawierzchni jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej oraz oświetlenia ulicznego, zaprojektowanej na terenie działek nr 41/2 (po podziale 41/6), 69/2, 66/8, 65/13, 65/8, 65/6, 64/22, 62/6, 34/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 06 w Mieście Kościerzyna.

• Rodzaj obiektów:

1. droga
2. sieć energetyczna - oświetlenie

Projektanci:

1. mgr inż. Grzegorz Grabowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0204/POOT/09 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BT/0179/10;
2. technik Zenon Kuczmera, posiadający uprawnienia budowlane nr 4162/Gd/89, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/2521/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. ~~szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
  - a) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - c) ~~przedstawić środowiskową analizę porealizacyjną, w zakresie ....., w terminie do dnia ....;~~

- d) w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- e) zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- f) wykonania kompensacji przyrodniczej - stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;
- 2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3; 54 ustawy Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

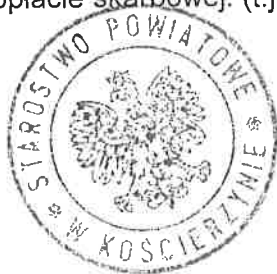
Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9A  
- wraz z 2 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6  
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1-2**

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 2 ~~ust. 1 pkt 2~~<sup>4</sup>  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 r.)

AS. 09. 10K7

**SPECIALISTA**  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski