

Kościerzyna, dnia 5 stycznia 2016 roku

DECYZJA
Nr AB.6740.924.15.1.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 27. 01. 2016

09. 03. 2016

(data)

SPECJALISTA
ds. obsługi interesanta

Stanisław Saszkowski

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: Gmina Miejska Kościerzyna, z siedzibą 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9A

Pozwolenie na budowę dotyczy:

- docieplenia ścian zewnętrznych,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiany instalacji c.o.,
- budowy wewnętrznej windy,

w budynku Urzędu Miasta, należącym do XII kategorii obiektów, na terenie działki nr 70/19, położonej w obrębie ewidencyjnym 04 w Mieście Kościerzyna.

Projekt budowlany wykonali:

1. mgr inż. arch. Bohdan Szyłański, posiadający uprawnienia budowlane nr 6159/Gd/94, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0603,
2. inż. Jędrzej Myszka, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0040/POOS/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0616/05.

Jednocześnie należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- a) nieruchomość inwestora,
- b) inne nieruchomości - brak oddziaływania

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- I. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- II. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- III. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9A
- wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 2-ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 r.)

SPECJALISTA
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

