

.....  
.....  
.....

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.548.000 euro na realizację zadania pn. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Kościerzynie – budynek Urzędu Miasta;  
CZĘŚĆ I: termomodernizacja – docieplenie, wymiana stolarki, instalacja co,  
CZĘŚĆ II: dostawa i montaż windy

Zamawiający Gmina Miejska Kościerzyna informuje, że otrzymał ze strony wykonawców następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

1. *Jaki należy przyjąć napęd dla dźwigu osobowego tj. elektryczny czy hydrauliczny?*

**Należy przyjąć napęd elektryczny dźwigu osobowego z zachowaniem wszystkich parametrów podanych w specyfikacji.**

2. *Które drzwi windy należy wykonać jako przeszklone tj. szybowy czy kabinowe?*

**Zarówno drzwi szybowe jak i kabinowe wykonać stalowe pełne ze stali nierdzewnej**

3. *W których pozycjach kosztorysu ofertowego ująć należy roboty niezbędne do wykonania, a nie uwzględnione w załączonym przedmiarze m.in. rozbiórki dachu, przejścia przez stropy, obróbki w obrębie drzwi szybowych, dojść, roboty zabezpieczające, tymczasowe ścianki działowe, tynki zewnętrzne szybu?*

**Wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia a nie uwzględnione w załączonym przedmiarze należy ująć w ogólnej cenie ofertowej.**

4. *Jednocześnie prosimy o skorygowanie zapisów umownych dotyczących kar tj.:*

a) §13 ust. 1 lit. F z uwagi na przerwy technologiczne oraz prace warsztatowe trwające w procesie budowlanym;

**Zamawiający nie koryguje zapisów, gdyż § 13 ust. 1 lit. f wzoru umowy dotyczy przyczyn zależnych od Wykonawcy, zaś nie dotyczy przerw zaakceptowanych przez Zamawiającego.**

b) §13 ust. 1 lit. B tj. harmonogram może ulec zmianie na wypadek zaistnienia np. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych – prosimy o wprowadzenie zapisu umożliwiającego korektę harmonogramu.

**Zamawiający nie koryguje zapisów, gdyż § 13 ust. 1 lit. d wzoru umowy odnosi się do harmonogramu rzeczowo-finansowego, który zgodnie z § 4 ust. 5 wzoru umowy winien być aktualizowany przez Wykonawcę w razie zaistniałych zmian. Natomiast w § 7 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający przewidział przypadki, w których może nastąpić zmiana terminu zakończenia robót budowlanych.**

5. *Prosimy o informację przy przedmiocie realizacji jest również świadczenie comiesięcznej usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu w okresie udzielonej gwarancji.*

**W cenie ofertowej nie należy uwzględniać świadczenia w/w usługi.**

6. *Czy w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać malowanie ścian i sufitów czy ułożyć płytki na podłodze, wykonać nawiew powietrza od zewnątrz (jeśli tak to w jaki sposób) ?*

**W ofercie ująć malowanie pomieszczenia węzła i ułożenie płytek gresowych. W pomieszczeniu węzła zapewniona jest wentylacja poprzez istniejąca kratkę wentylacyjną.**

7. *Czy w kotłowni należy wymienić drzwi na EI30 ?*

**Nie.**