

Urząd Miasta w Kościerzynie
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

REMONT BUDYNKU PRZY UL. WYBICKIEGO 12 W ZAKRESIE DOCIEPLENIA DACHU, DOCIEPLENIA ŚCIAN, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Działka nr ewidencyjny gruntu 99 obręb 04



Opracował: K. Troka

Kościerzyna, luty 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

Remont budynku przy ul. Wybickiego 12 w zakresie docieplenia dachu, docieplenia ścian, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku przy ul. Wybickiego 12 w Kościerzynie. Remont będzie obejmował wymianę starej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie dachu wraz konserwacją elementów drewnianych dachu, docieplenie ścian budynku. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 99 obr. 04.

2. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna,
- inwentaryzacja,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym wolnostojącym budynkiem wielorodzinnym zrealizowanym w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych w planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 37,7x11,9 m i zwieńczony jest dachem o nachyleniu ok. 6⁰. Budynek od strony podwórza posiada 2 kondygnacje mieszkalne, natomiast od strony ulicy jedną kondygnację mieszkalną i podpiwniczenie. Ściany budynku nieocieplone pokryte tynkiem nakrapianym (barankiem), natomiast dach pokryty został papą termozgrzewalną. Stolarkę okienną w przeważającej części stanowią okna PCV i w niewielkiej liczbie stare okna drewniane o znacznym stopniu zużycia. Większość drzwi zewnętrznych drewnianych wykazuje znaczne zużycie kwalifikujące je do wymiany na nowe.

4. Opis planowanych robót.

Przedsięwzięcie obejmuje docieplenie ścian styropianem grubości do 12 cm, docieplenie dachu styropapą o grubości do 20 cm, wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z nowym orynnowaniem, obróbkami blacharskimi w tym wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej, wymianę istniejącej stolarki okiennej (10 szt) na nową stolarkę PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, wymianę starych drzwi zewnętrznych na nowe ocieplane z blachy stalowej o współczynniku $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, oraz konserwację elementów drewnianych dachu. W celu wyeliminowania mostków termicznych przewiduje się również zbitcie betonowych podokienników, gzymsu oraz zsyków na węgiel. Podczas wymiany nie ulegną zmianie wielkości otworów drzwiowych i okiennych. Przewiduje się również odtworzenie na elewacji gzymsu identycznego jak istniejący. Przewiduje się również wykonanie robót w zakresie odtworzenia chodników i schodów terenowych przy budynku.

5. Dokumentacja fotograficzna.

Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Elewacja wschodnia



6. Stolarka okienna przeznaczona do wymiany.



7. Część graficzna.

1. Plan sytuacyjny - skala 1:500