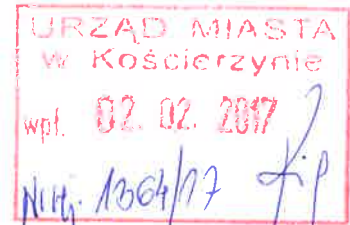


Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 26 stycznia 2017 roku

**DECYZJA**

Nr AB.6740.984.16.1.2017



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 168, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 grudnia 2016 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9a

**obejmujące:**

budowę przystani kajakowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zaprojektowanej na terenie działki nr 95/7, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 w Mieście Kościerzyna.

Projekt budowlany wykonał mgr inż. arch. Jarosław Krause, posiadający uprawnienia budowlane nr W/8/2006, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0864.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, - wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 i 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

- nie podlega opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY

Monika Wołlik-Litwin  
SEKRETARZ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1888  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

od dnia 15.02.2017r.

08.05.2017r.

(data)

**SPECJALISTA**  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

### Pouczenie:

- I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;  
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1**

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 9a  
- wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego