

SPIS TREŚCI

I.	Dokumenty formalno - prawne	4
	Oświadczenie projektanta	23
II.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	24
1.	Podstawa opracowania	24
2.	Przedmiot inwestycji	24
3.	Istniejący stan zagospodarowania działek	24
4.	Projektowane zagospodarowanie działek	24
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	26
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	27
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	27
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	27
III.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	28
1.	Dane wprowadzające	28
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	28
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	28
4.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	28
5.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	29
6.	Opis poszczególnych projektowanych elementów:	31
7.	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	36
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	36
9.	Informacja BIOZ	37
10.	Informacja o ochronie praw autorskich	41
11.	Część rysunkowa- spis rysunków	42

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

■ Uprawnienia projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Toczewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10627 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
 NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O-W-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANN RUCIŃSKI
 RAJCA TRAWNY
 EUGENIUSZ KANN RUCIŃSKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-62E1-ADD8-DB9F-26DE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 3161/Gd/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

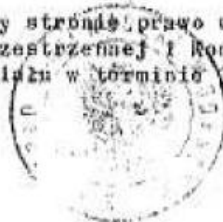
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno — budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. —



Główny Architekt
[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Płomiński

(podpis i pieczęć)

50
słowa: trzydzieści
znaków: 1000



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0499**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0499-FBB9-D68Y-1DFF-695A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1200 z dnia 09.03.2015 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87 do sporządzania projektów:
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
i konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 22.11.2016 r.,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa przystani kajakowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem i drogą dojazdową, położonej na działce nr 95/ 7 obręb 10 miasta Kościerzyna

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy zajmuje powierzchnię 66 525 m². Jest to teren położony w południowej części miasta. Na północy analizowanego terenu występuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jezioro Wierzyśko.

Teren to głównie łąki trwałe VI klasy, grunty orne V i VI klasy, pastwiska trwałe VI klasy i grunty pod rowami W-ŁVI.

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni użytków znajdujących się na działce 95/7

Rodzaj użytku	Jednostka [m ²]
Grunty orne V klasy bonitacyjnej	5 902 m ²
Grunty orne VI klasy bonitacyjnej	43 180 m ²
Łąki trwałe VI klasy bonitacyjnej	9 014 m ²
Pastwiska trwałe VI klasy bonitacyjnej	8 053 m ²
Grunty pod rowami	376 m ²
Razem	66 525 m²

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Projektowane zagospodarowanie znajduje się we wschodniej części działki 95/7, w której projektuje się przystań kajakową z pomostem na rowie melioracyjnym. Na działce zaprojektowano wewnętrzną drogę dojazdową, która za pośrednictwem zjazdu z drogi dojazdowej DD10 poprowadzonego po dz. 95/8 włącza się do ul. Plebanki. Wzdłuż

wewnętrznej drogi dojazdowej zaprojektowano 10 miejsc parkingowych, wewnętrzna droga dojazdowa kończy się zatoką do zawracania, przy której zaprojektowano kolejnych 5 miejsc parkingowych. Przy zatoce do zawracania znajduje się miejsce na toaletę typu TOI TOI. Od parkingu zaprojektowano ścieżkę łączącą parking z pomostem, wzdłuż ścieżki zaprojektowano 2 wiaty, elementy małej architektury w postaci ławo-stołów, tablicy informacyjnej oraz oświetlenia w postaci lamp solarnych.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- wjazd na działkę –obsługa do inwestycji na dz. 95/7 za pośrednictwem zjazdu z drogi dojazdowej DD10 poprowadzonego po dz.95/8 włączającej się do ul. Plebanki
- obsługa obiektów w energię elektryczną –nie dotyczy, oświetlenie solarne
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- zrzut ścieków –nie dotyczy, toaleta typu TOI TOI
- ogrzewanie– nie dotyczy
- wody opadowe – powierzchniowo, zagospodarowane na przedmiotowych działkach,
- odpady bytowe – zbierane do umiejscowionych na działce koszy

Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj powierzchni	Jednostka
Rów melioracyjny	~ 389 m ²
Parking	~ 200 m ²
Drogi wewnętrzne	~ 590 m ²
Ścieżki	~ 180 m ²
Pomost	~ 15 m ²
Schody terenowe	~ 15 m ²
Wiaty małe	~ 10 m ²
Ławo-stół	3 szt.
Tablica informacyjna	1 szt.
Kosz na śmieci	5 szt.
Ostona sanitariatu (toalet typu TOI TOI)	1 szt.
Oświetlenie solarne	4 szt.
Umocnienie brzegu	~ 250 mb

Tab.1 Zakres oddziaływania obiektu

Wiaty	przesłanianie zgodnie z §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania
	zacienianie zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania
	miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania

Zakres oddziaływania wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie działek nr ewid. 95/7 zamyka się w obrębie działek nr ewid. 95/7.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Tab.1 Bilans terenu

L.p.	Teren	Powierzchnia [m ²]	Udział %
1.	Powierzchnia terenu pod zabudowę (w granicach linii zabudowy) – dz. 95/7	66.525,00	100
2.	Powierzchnia zabudowy wiat	18,00	0.027
3.	Powierzchnia biologicznie czynna - trawiasta	66.507,00	99.973
4.	Powierzchnia ścieżki	177.82	0.26
5.	Powierzchnia parkingów i dróg wewnętrznych	787.22	1.18
6.	Powierzchnia pomostu	13.90	0.02
7.	Powierzchnia schodów terenowych	15.00	0.02
8.	Powierzchnia rowu melioracyjnego	389.00	0.58

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka 95/7 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest budowa przystani kajakowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem i drogą dojazdową, położonej na działce nr 95/ 7 obręb 10 miasta Kościerzyna

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach inwestycji przewiduje się: konserwację rowu melioracyjnego, budowę parkingu i dróg wewnętrznych, ścieżek, pomostu, schodów terenowych, wiaty, ławo-stołów, tablicy informacyjnej, koszy na śmieci, osłony sanitariatu, oświetlenia solarne oraz umocnienia brzegu.

Charakterystyczne parametry techniczne wiaty:

- Kubatura netto: 1189,64 m³
- Powierzchnia zabudowy: $P_z=10,0 \text{ m}^2$
- Powierzchnia użytkowa: $P_u=10,0 \text{ m}^2$
- Wysokość: 3,50 m
- Długość: 3,00 m
- Szerokość: 3,00 m
- Liczba kondygnacji: 1

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

W ramach inwestycji oprócz elementów małej architektury zaprojektowano dwie małe wiaty, które stanowią osłonę dla ławo-stołów, forma architektoniczna projektowanych wiat jest tradycyjna, o dachu dwuspadowym, kącie nachylenia dachu 30°, ściany wiat zaprojektowano z maty wiklinowej, schody terenowe oraz pomost dla kajaków zaprojektowano również z tradycyjnych drewnianych materiałów.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym, w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano ścieżki o nachyleniu terenu maksymalnie 6%.

5. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

Bezpieczeństwo pożarowe:

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,
– projektowane elementy drewniane zabezpieczone do parametrów nierozprzestrzeniania ognia,

Bezpieczeństwa użytkowania

-elementy wykończenia ścieżek, pomostów wykonane są z materiałów antypoślizgowych.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

-materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

-obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;

-w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrony przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną- nie dotyczy.

Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej- nie dotyczy, zaprojektowano miejsce dla czasowych toalet typu Toi Toi, które przez firmy komunalne zostaną systematycznie wywożone i opróżniane w przyległej oczyszczalni ścieków

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym, w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano ścieżki o nachyleniu terenu maksymalnie 6%.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Działka 95/7 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Zachowano wszystkie linie zabudowy, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym dostępu do drogi publicznej. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

6. Opis poszczególnych projektowanych elementów:

Tablica informacyjna



Tablica informacyjna wykonana z blachy lub sklejki laminowanej. Zadaszenie drewniane o następującej budowie:

- gont drewniany,
- papa asfaltowa x1,
- deski grubości 2 cm,
- bal \varnothing 12 cm /krokiew/.

Tablica posadowiona jest na dwóch balach \varnothing 16 cm (słupach), które oparte są na stopie żelbetowej. Bale wykonane będą z drewna świerkowego – klasy C24/30 impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową i malowane dwuwarstwowo impregnatem ochronnym w kolorze dąb palisander. Elementy metalowe zostaną wykonane ze stali ocynkowanej. Dla schowania nakrętek w przekroju bali zostaną wykonane frezy. Stopa fundamentowa o wymiarach 60x60 cm wykonana zostanie z betonu B15. Belki zostaną skręcone na śruby zamkowe lub nimbusowe i nakrętki zrywane M6, M14 i M16.

Ławostół



Ławostół składa się ze stołu o wymiarach 200x70x70 cm (długość x szerokość x wysokość) i dwóch ław (po obu stronach dłuższego boku stołu) o wymiarach 200 x 40 x 45 cm (długość x szerokość x wysokość).

Kosze na odpady



Wiata



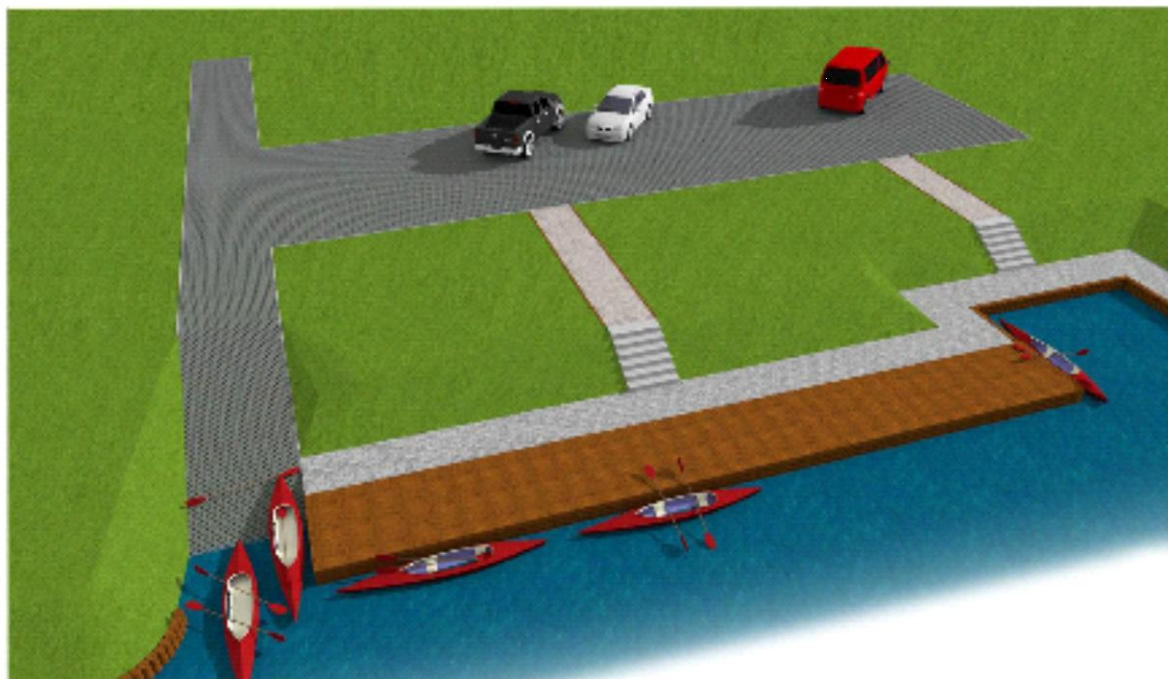
Wiata zostanie wykonana na czterech słupkach drewnianych o przekroju 16x16 cm w rozstawie 300x268 cm. Słupki zostaną posadowione na fundamencie żelbetowym o wymiarach 30x30x110 cm pod każdy słupek. Dach wiaty zostanie wykonany z 6 krokwi o wymiarach 8x16 cm, na których zostaną zamocowane łąty 4x6 cm w rozstawie co 75 cm. Pokrycie dachu stanowić będą deski impregnowane o grubości 2,5 cm. Słupy będą połączone belkami o przekroju 16x16 cm, murlatą o przekroju 16x16 cm i mieczami o przekroju 14x14 cm. Wysokość wiaty wynosić będzie 352 cm, kąt nachylenia połaci dachu 30° . Pod wiatą zostanie ustawiony jeden ławostół. Projektuje się utwardzenie nawierzchni pod wiatą a kostką betonową o grubości 6 cm, ułożoną na podsypce piaskowo-cementowej o grubości 6 cm. Powierzchnia kostki stanowić będzie pole kwadratu o bokach 412x412 cm.

Ostona sanitariatu



Na terenie działki planuje się posadowić kabinę sanitariatu przenośnego. Zostanie ona posadowiona na kostce betonowej grubości 6 cm, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej grubości 10 cm i ubitym piasku grubości 5 cm. Sanitariat planuje się osłonić pergolą drewnianą zbudowaną z elementów drewnianych takich jak: słupki o przekroju 14x14 cm, krawędziaki 10x10 cm deski 5x14 cm. Wysokość ostony wynosić będzie 220 cm. Słupki zostaną posadowione na fundamencie żelbetowym o wymiarach 25x25x110 cm pod każdy słupek.

Pomost, umocnienie brzegu i schody drewniane



Pomost wykonany zostanie na palach \varnothing 15 cm i długości 2,0 m. Na palach zostaną zamocowane krawędziaki o przekroju 10x10 cm na których zostaną przymocowane deski o przekroju 4x14cm. Brzeg zostanie umocniony wiązkami faszyny \varnothing 28 cm i okrągłakami \varnothing 10 cm ułożonych na geowłókninie o parametrach wytrzymałościowych 300g/m². Do pomostu będą wykonane schody drewniane z palików \varnothing 8 cm i długości 45 cm. Przestrzeń między palikami na głębokość 15 cm zostanie wypełniona żwirem.

Ścieżki



Planuje się wykonanie ścieżek o szerokości 150 cm. Ścieżki będą o nawierzchni żwirowej, grubość warstwy żwiru 15 cm.

Parking

Parking wykonany z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm. W związku z nienośną warstwą torfu na podstawie badań geologicznych projektuje się warstwę z geotkaniny separacyjnej.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Charakterystyka energetyczna, dla tego typu projektowanych obiektów nie jest wymagana.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki przeciwpożarowe, dla tego typu projektowanych obiektów nie jest wymagany

9. Informacja BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	Przedmiotem inwestycji jest budowa przystani kajakowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem i drogą dojazdową, położonej na działce nr 95/ 7 obręb 10 miasta Kościerzyna
INWESTOR	Gmina Miejska Kościerzyna, ul. 3 Maja 9a, 83-400 Kościerzyna
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr 95/7 obręb 10 miasta Kościerzyna Kościerzyna

Opracował:

Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, 11.2016

- Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństw i zdrowia ludzi

W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje.

Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.

Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku mokrym przy wodzie.

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (w tym rozbiórkowych), określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych/ rozbiórkowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu,
- roboty wyburzeniowe murów i fundamentów- upadek z wysokości, zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
- roboty ziemne (wykopy ręczne i mechaniczne),
- załadunek gruzu- zaprószenia oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia, stłuczenia.

- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
- szkolenie wstępne z zakresu BHP
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP
 - środki ochrony indywidualnej
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
 - oznakowanie placu budowy
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
 - środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
 - zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - wykonanie wykopu i podłoża,
 - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:

- zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

10. Informacja o ochronie praw autorskich

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu:
mgr inż. arch. Jarosław Krause

11. Część rysunkowa- spis rysunków

Nr rysunku	temat rysunku	skala
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu przystani	1:200
Rys. nr 3	Przystań pomost- rzut	1:50
Rys. nr 4	Przystań pomost- przekrój	1:50
Rys. nr 5	Tablica informacyjna	1:40
Rys. nr 6	Ławo-stół	1:50
Rys. nr 7	Kosz	1:20
Rys. nr 8	Wiata pojedyncza_1	1:50
Rys. nr 9	Wiata pojedyncza_2	1:50
Rys. nr 10	Ośłona sanitariatu	1:50
Rys. nr 11	Zatoka do zawracania, przekrój	1:20
Rys. nr 12	Ścieżka	1:20
Rys. nr 13	Zatoka do zawracania, rzut	1:100
Rys. nr 14	Element schodów drewnianych	1:50