

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dotyczy postępowania ZP 1/2019
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLE 1000-LECIA 1

Sporządzając wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ująć informacje zawarte poniżej:

1. Wszystkie przegrody budynku objętego przedmiotem niniejszego zamówienia muszą być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie izolacyjności termicznej a także spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym m.in. p. poż.
2. W PFU jest mowa o płytkach klinkierowych na elewacji - na elewację przewidzieć tynk i okładziny, np. płytki klinkierowe.
3. Ująć izolację przeciwwilgociową całych ścian poniżej istniejącego terenu. Izolację termiczną wykonać do poziomu fundamentów.
4. Drzwi wewnętrzne muszą cechować się trwałością dla tego rodzaju obiektu. Drzwi założyć jako ramowe z wypełnieniem z płyty pełnej. Kolor stolarki zostanie określony na etapie projektowania.
5. Stare drzwi stalowe na parterze od strony rampy przewidziane są do wymiany - drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane.
6. Witryny na parterze budynku nie są przewidziane do wymiany. Stalowe okna w budynku tylnej elewacji przewidziane do wymiany.
7. Rampę należy wyremontować, wykonać nową wyprawę i posadzki, jeżeli będzie to konieczne. Szczegóły zostaną określone na etapie projektowania.
8. Założyć nowe boksy z siatki zgrzewanej malowanej proszkowo. Malowania boksów nie uwzględniać. Szczegóły zostaną określone na etapie projektowania.
9. Założyć wycieraczkę wewnętrzną w projektowanej klatce schodowej.
10. Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne ze stali nierdzewnej. Szczegóły balustrad zostaną określone na etapie projektowania.
11. Tynki w pomieszczeniach magazynowym i łazienkach, w pozostałych pomieszczeniach przewidzieć sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych perforowanych.
12. Zakłada się montaż windy osobowej z dwoma przystankami, udźwig min. 630 kG lub min. 8 osób, przystosowana do osób niepełnosprawnych, prędkość min. 1 m/s.
13. Zamówienia obejmuje wyposażenie obiektu, które zostaje doprecyzowane w zestawieniu tabelarycznym w załączniku nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca organizuje realizację robót. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego zamknięcia drogi. Jeśli zajdzie konieczność zmiany organizacji ruchu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia wniosku do Zarządcy drogi wraz z projektem organizacji ruchu. Decyzja o będzie podjęta przez Zarządcę drogi. Przy realizacji robót należy uwzględnić funkcjonowanie lokali na parterze wraz z dostawami.
15. Nie przewiduje się robót budowlanych i instalacyjnych w lokalach na parterze za wyjątkiem poprowadzenia instalacji z piętra budynku. Ponadto w ramach zadania należy przewidzieć doprowadzenie zasilania c.o. z nowego węzła do lokali na parterze.
16. Docieplenie dobudowanej klatki schodowej wykonać do poziomu fundamentów.
17. PFU zakłada wykonanie nowych chodników zgodnie z załącznikiem nr 3. Rodzaj materiału zostanie określony na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

18. Przedmiotem zamówienia jest jedynie wykonanie ścianki wspinaczkowej na całej wysokości ściany budynku, ze wszystkimi elementami niezbędnymi dla jej funkcjonowania elementami, szczegóły rozwiązań określi projekt, który jest przedmiotem zamówienia; zamówienie nie obejmuje sprzętu do wspinaczki, ani szkoleń w tym zakresie, w tym także nie obejmuje kosztu utrzymania osoby obsługującej ściankę. Należy uwzględnić zadaszenie ścianki i jej oświetlenie.
19. W niniejszym zamówieniu nie przewidziano nasadzeń drzew i krzewów.
20. Lokale na parterze budynku będą funkcjonować w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli użytkownik lokalu położonego na parterze budynku wyrazi zgodę na demontaż istniejących klimatyzacji na dachu to będzie to możliwe do wykonania w uzgodnieniu z właścicielem lokalu.
21. Należy wykonać nowy węzeł ciepłowniczy dla całego budynku oraz nowe drzwi EI30. Drzwi muszą spełniać wymogi p.poż. Pomieszczenie węzła ciepłego winno być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu. Wymagany jest wpust podłogowy kanalizacyjny lub studzienka schładzająca z pompą i odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy i wymogi BHP i p.poż. Szczegółowe wytyczne dotyczące węzła ciepłowniczego zostaną określone w warunkach wydanych przez gestora sieci na etapie projektowania.
22. Na etapie projektu uwzględnić wykonanie instalacji odgromowej.
23. Zamówienie obejmuje kompleksowe wyposażenie budynku niezbędne do oddania go do użytkowania, na cel przewidziany w zamówieniu.