

GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA  
UL. 3 MAJA 9A, 83 –400 KOŚCIERZYNA

Numer sprawy : ZP 3/2019

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości 221.000 euro  
na realizację zadania

**REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA  
ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA  
BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLE 1000-LECIA 1  
WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE  
SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
sporządził: Joanna Krajewska-Masiak

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
sporządził: Krzysztof Troka

ZAAKCEPTOWAŁ:  
Daniel Młynarczyk

ZATWIERDZIŁ:

.....

Kościerzyna, styczeń 2019r.

SPIS TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja Osiedla 1000-lecia – Kartuska szansa rozwoju całej Kościerzyny: przebudowa  
budynku usługowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 wraz z adaptacją na cele  
społeczne – pełnienie funkcji inspektora nadzoru

ROZDZIAŁ 1. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW .....	
1. ZAMAWIAJĄCY .....	
2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA.....	
3. TRYB POSTĘPOWANIA .....	
4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA .....	
5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	
6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	
7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	
8. PODSTAWY WYKLUCZENIA .....	
9. WYKAZ DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁUW POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA .....	
10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	
11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.....	
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	
14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	
15. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....	
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	
17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	
18. ZMIANA UMOWY .....	
19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....	
20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ .....	
21. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW POSTĘPOWANIA.....	
ROZDZIAŁ 2. FORMULARZ OFERTY I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW DO OFERTY.....	
ROZDZIAŁ 3. Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia .....	
ROZDZIAŁ 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	
ROZDZIAŁ 5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY.....	

## 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest Gmina Miejska Kościerzyna  
Adres: ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna  
tel. 58 680-23-00 / fax. 58 680-23-20, wizp@koscierzyna.gda.pl  
Adres strony internetowej: www.bip.koscierzyna.gda.pl  
Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30
- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w punkcie 1.1., dot. ZP 3/2019 - „Rewitalizacja Osiedla 1000-lecia – Kartuska szansa rozwoju całej Kościerzyny: przebudowa budynku usługowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 wraz z adaptacją na cele społeczne – pełnienie funkcji inspektora nadzoru”.

## 2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana w dalszej treści w skrócie „SIWZ”), oznaczone jest przez Zamawiającego numerem sprawy ZP 3/2019. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

## 3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221.000 euro na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. jednolity Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
- 3.2. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy PZP Zamawiający zastrzega, że w postępowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zadanie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8. Konwersja, Działania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitarnym Trójmiasta.

## 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Rewitalizacja Osiedla 1000-lecia – Kartuska szansa rozwoju całej Kościerzyny: przebudowa budynku usługowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 wraz z adaptacją na cele społeczne – pełnienie funkcji inspektora nadzoru”.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu obiektu po byłej kotłowni w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zakresu obiektu po byłej kotłowni.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad:

- wykonaniem kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń;
- wykonaniem wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu dla projektowanej inwestycji,
- sprawowaniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji,
- przeprowadzeniem robót budowlanych i zagospodarowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wyposażeniem obiektu,
- uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia robót budowlanych właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,
- przekazaniem zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy.

W ramach przebudowy budynku planowane jest m.in.:

- demontaż istniejących schodów zewnętrznych,
- adaptacja i rozbudowa piętra budynku,
- wykonanie elewacji budynku,
- dobudowa modułu wejściowego, budowa nowej klatki schodowej wraz z szybem i montażem dźwigu osobowego,

- budowa ścianki wspinaczkowej na zachodniej elewacji rozbudowanego budynku,
- wykonanie/przebudowa przyłączy sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku usługowo-użytkowego: 413 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa przebudowanego budynku ok. 374 m<sup>2</sup>.

Zagospodarowanie terenu obejmuje bezpośrednie otoczenia obiektu, w tym chodniki bezpośrednio do niego przylegające wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, zieleni i małą architekturę.

Powierzchnia utwardzona (chodniki, place): ok. 444 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki urządzone): ok. 134 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie obiektu w tym m.in.:

- meble użytkowe do pomieszczeń biurowych, szkoleniowych, pomocniczych (szafy, regały, stoliki, krzesła, fotele, sofy itp.),
- sprzęt komputerowy, audiowizualny,
- pomieszczenia kuchni/stołówki w zabudowę meblową: ciąg szafek kuchennych z blatem wraz z szafkami nadblatowymi, sprzęt AGD.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa rozdział 4 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści „SIWZ”. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu budynku usługowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego.

5.2. Zakres usług objętych zamówieniem:

- a) nadzór inwestorski nad sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, opiniami
- b) nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych,
- c) nadzór nad wyposażeniem obiektu,
- d) nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (okres gwarancji na roboty budowlane: min 3 lata, max. 5 lat), okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji.

5.3. Wymagana przez Zamawiającego liczba pobyków na budowie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – co najmniej 1 raz w tygodniu, ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 15.2 niniejszej siwz.

5.4. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.

5.5. CPV (Wspólny Słownik Zamówień) główny przedmiot: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego.

5.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami).

5.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

5.9. Zapisy dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – nie dotyczy

Podstawą prawną do określenia, czy czynności wykonywane przez pracowników wykonawcy/podwykonawcy polegają na wykonywaniu pracy, stanowi art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wg opinii UZP dotyczącej art. 29 ust. 3a ustawy Pzp osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

## 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin prowadzenia usług: pełnienie nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego nadzorowanych robót budowlanych i w okresie gwarancji.

Zamówienie będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w terminach:

- uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: do dnia 31.05.2019r.,
- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 31.12.2019r.

Zamawiający zastrzega, że wyżej wskazane terminy są terminami jedynie orientacyjnym. Termin zakończenia robót budowlanych i zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania tego warunku.
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania tego warunku.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia osoby zapewniające realizację zamówienia oraz posiadające kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, w tym:

1. **Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, koordynator zespołu inspektorów nadzoru** – winien posiadać:

- a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności.

2. **Inspektor Nadzoru branży sanitarnej** – winien posiadać:

- a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności.

3. **Inspektor Nadzoru branży elektrycznej** – winien posiadać:

- a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów
- b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności.

Dopuszcza się łączenie stanowisk w przypadku posiadania przez jedną osobę uprawnień więcej niż jednej branży.

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanego doświadczenia kwalifikacji i uprawnień budowlanych, dopuszcza doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

- 7.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 7.3. Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.1. niniejszej SIWZ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 7.1. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
  - 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 7.4.

7.7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.8. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 4) Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami.
- 5) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy wykonawcami.
- 6) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty) złożyli zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów.
- 8) Zamawiający będzie kierował korespondencją wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (lider).

## 8. PODSTAWY WYKLUCZENIA

8.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp:

- 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.7)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego

pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 20) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
  - 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 23) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844).

## **9. WYKAZ DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 9.1. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu – załącznik do siwz wg wzoru formularza nr 2.1. i nr 2.2. do siwz. Informacje zawarte w w/w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
- 9.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców w/w oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.1 siwz, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 9.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 9.1. siwz.
- 9.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.
- 9.5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w pkt. 13.7 SIWZ (art. 86 ust. 5 ustawy Pzp), przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a) na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. potwierdzających brak podstaw wykluczenia (dotyczy Wykonawcy i podmiotu na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega):
    1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24. ust. 5 pkt 1 ustawy;

- b) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
- 1) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.7. Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, jeżeli zamawiający posiada dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114). Celem umożliwienia Zamawiającemu samodzielnego uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim, wykonawca powinien przekazać wszelkie niezbędne informacje, takie jak adres internetowy, dane wydającego urząd lub organu, dokładne dane referencyjne dokumentacji. W razie potrzeby musi temu towarzyszyć odpowiednia zgoda wykonawcy na uzyskanie takiego dostępu przez Zamawiającego.
- 9.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 9.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126), przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 9.11. W przypadku wykazania wartości wykonanych robót budowlanych w walutach innych niż PLN, Wykonawca winien podać także te wartości w PLN, przeliczając je odpowiednio według średniego kursu NBP złotego w stosunku do euro obowiązującego w dniu protokolarnego odbioru zadania.
- 9.12. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt 9.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.14. Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.15. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 9.20. niniejszej siwz, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 9.16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego lub podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 9.17. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.



- 9.18. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i samodzielnie pobranych przez Zamawiającego dokumentów z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.
- 9.20. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia - Dz. U. 2016 r., poz. 1126 ze zmianami (Dz. U. 2018, poz. 1993).

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
- 10.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10.4. Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ - Formularz „OFERTA”. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- 10.4.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenia wymienione w pkt 9.1. siwz dotyczące Wykonawcy, podmiotu na którego zdolności lub sytuacji Wykonawca polega (wg wzoru formularza nr 2.1. i nr 2.2. stanowiących zał. do siwz),
- 10.4.2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia – zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą w oryginale;
- 10.4.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 10.4.4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 10.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 10.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. Jeżeli na formularzach zabraknie miejsca należy załączyć dodatkowe strony zgodne ze wzorami.
- 10.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 10.9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc, powinny być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.
- 10.10. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczęcią.
- 10.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 10.12. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 10.13. Opakowanie i oznakowanie ofert
- Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego:

Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna  
oraz winno być oznaczone:

### Oferta

**REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLE 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA  
CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Nie otwierać przed dniem 08.02.2019r., godz. 10:15

- 10.14. Wymagania określone w pkt 10.12.+10.13 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 10.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty lub wycofać złożoną ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 10.17. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być one oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Zaleca się, aby były trwale spięte i oddzielone od pozostałych, jawnych części oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia, zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.19. W przypadku gdy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia tych dokumentów, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić w trybie określonym w art. 38 ustawy Pzp przed terminem składania ofert.
- 10.21. Podwykonawstwo  
Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę na Formularzu „OFERTA” części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeśli jest to możliwe na etapie składania ofert.

## 11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę zapisana w Formularzu OFERTA zostanie skalkulowana na podstawie zakresu usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 11.2. W Formularzu OFERTA Wykonawca zapisuje cenę ofertową netto. Do tak wyliczonej ceny netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczona cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 11.3. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 11.4. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, w przypadku nieujęcia wszystkich elementów Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w ogólnej cenie ofertowej.
- 11.5. Cena oferty (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wyliczenie zaokrągleń winno być dokonane zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych.
- 11.6. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie, nie będą zmieniane w toku realizacji umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
- 11.7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 400 zł (słownie złotych: czterysta).
- 12.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy w:
- pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium Oddział w Kościerzynie nr 20 1160 2202 0000 0002 2393 1831,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275).
- 12.3. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
- pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
  - innej niż pieniężnej – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie opisanej „wadium” i oznaczonej nazwą postępowania, a jego kopia w ofercie.
- 12.4. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe lub poręczenia winny posiadać ważność od upływu terminu składania ofert i obejmować cały okres związania ofertą. Wadium, niezależnie od formy wniesienia, podlega prawu polskiemu. Wykonawcy - wnosząc wadium - powinni zawsze podawać numer sprawy (przetargu) podany w pkt 2 niniejszej IDW oraz nazwę zamówienia.
- 12.5. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt 12.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert, tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.
- 12.6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.
- 12.7. W przypadku gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeń z treści tych gwarancji, poręczeń musi jednoznacznie wynikać:
- zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożone w okresie obowiązywania gwarancji, zawierające oświadczenie, że wystąpiła jedna z okoliczności określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy ,
  - termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
- 12.8. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku gdy:
- 12.8.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
- odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 12.8.2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 12.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a.
- 12.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 12.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12.12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 12.13. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca zgodnie z art. 46 ust 4 ustawy Pzp.

### 13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres: Gmina Miejska Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna w pokoju nr 62, **w terminie do dnia 08.02.2019r. do godziny 10:00.**
- 13.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie wskazanej w punkcie poprzednim, w pokoju nr 13, w dniu 08.02.2019r., o godzinie 10:15.
- 13.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
- 13.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.6. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 13.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 13.8. Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty, zawiadomienie o zamieszczeniu na stronie internetowej <http://bip.koscierzyna.gda.pl/portal?id=2109900> informacji, o których mowa w pkt.13.7, drogą elektroniczną lub faksem, odpowiednio na adres e-mail lub nr faksu podany w ofercie.

### 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 14.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### 15. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria:

kryterium	wartość punktowa wagi w %
- cena oferty	60 %
- doświadczenie inspektora nadzoru	30 %
- ilość pobytów na budowie w ciągu 1 tygodnia	10%

- 15.2. Sposób oceny ofert:

- 15.2.1. Liczba punktów danej oferty będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w każdym z kryteriów, zgodnie ze wzorem:

$$PO = Pc + Pin + Ppb$$

PO – liczba punktów przyznanych ofercie

Pc – liczba punktów w kryterium „cena”

Pin - liczba punktów w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru”

Ppb – liczba punktów w kryterium „ ilość pobytów na budowie w ciągu tygodnia”

#### Oferta może otrzymać max. 100 pkt.

- 15.2.2. Liczba punktów w kryterium cena oferty (Pc)

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$Pc = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,60$$

**Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 60 pkt.**

15.2.3. Liczba punktów w kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” (Pin)

Kryterium „doświadczenie inspektora nadzoru” będzie rozpatrywane na podstawie wypełnionego Formularza oferty w zakresie wskazania osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej .

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym:

Osoba proponowana na stanowisko inspektora nadzoru:

- posiada doświadczenie i kwalifikacje określone w pkt 7.1.3) w siwz, tj. posiada:
  - a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
  - b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad co najmniej 2 robotami budowlanymi w powyższej specjalności- zdobędzie 0 pkt;
- posiada doświadczenie i kwalifikacje:
  - a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów
  - b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad 3 robotami budowlanymi w powyższej specjalności- zdobędzie 50 pkt;
- posiada doświadczenie i kwalifikacje:
  - a) ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów
  - b) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad 4 lub więcej robotami budowlanymi w powyższej specjalności- zdobędzie 100 pkt.

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanego doświadczenia kwalifikacji i uprawnień budowlanych dopuszcza doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

Pin = liczba punktów oferty badanej x 0,30

**Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 30 pkt.**

15.2.4. Liczba punktów w kryterium „ilość pobytych na budowie w ciągu 1 tygodnia” (Pdp)

Kryterium „ilość pobytych na budowie w ciągu 1 tygodnia” będzie rozpatrywane na podstawie określenia ilości pobytych inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) w ciągu 1 tygodnia, która zostanie podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym:

3 razy w tygodniu	- 100 pkt
2 razy w tygodniu	- 50 pkt
1 raz w tygodniu	- 0 pkt

**Wykonawca może przyjąć następującą ilość pobytych w ciągu 1 tygodnia: 1, 2, 3. Minimalna wymagana przez Zamawiającego ilość pobytych na budowie w ciągu 1 tygodnia to 1. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni lub wypełni niewłaściwie formularz ofertowy w zakresie kryterium „ilość pobytych na budowie w ciągu 1 tygodnia” Zamawiający przyjmie 1 i przyzna 0 pkt.**

Ppb = liczba punktów oferty badanej x 0,10

**Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 10 pkt.**

15.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

- 15.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 15.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz - z zastrzeżeniem pkt 15.9 siwz - dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 15.6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz. 2008 oraz z 2016r. poz. 1265);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 15.7. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 15.6 siwz.
- 15.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 15.9. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.10. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w przypadkach gdy oferta:
- 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 15.9 ppkt c) SIWZ;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 15.9 ppkt c) niniejszej SIWZ,
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

- 15.11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 15.12. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 15.13. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 15.12.1 i 4 na stronie internetowej.
- 15.14. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 15.12 jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 16.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, na żądanie Zamawiającego powinien przedłożyć umowę konsorcjum - regulującą współpracę Wykonawców składających wspólną ofertę (w przypadku gdy Wykonawcy, których oferta zostanie wybrana, wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia). Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 16.2. O terminie i miejscu złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 16.1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 16.3. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu, o którym mowa wyżej, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma wniesione wadium, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyceniem się od zawarcia umowy).
- 16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy pzp.

## **17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **18. ZMIANA UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w rozdziale nr 5 niniejszej siwz - Istotne Dla Stron Postanowienia Umowy – wzór umowy.

## **19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia,
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie pkt 2.
7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
8. Na czynności, o których mowa w pkt 7 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 2.
9. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
11. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 9 i 10 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
12. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
15. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

## **20. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

- 20.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu (58 680-23-20) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (na adres Zamawiającego: wizp@koscierzyna.gda.pl), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 9 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
- 20.2. Oferty należy składać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 20.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 20.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę w ofercie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 20.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.



- 20.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 20.7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 20.6 niniejszej SIWZ.
- 20.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 20.9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 20.10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się w formie pisemnej z Wykonawcami jest Joanna Krajewska-Masiak.
- 20.11. Treść wszystkich pytań i udzielonych odpowiedzi, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej zamawiającego.
- 20.12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej zamawiającego.
- 20.13. W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany SIWZ, termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp. (Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.).
- 20.14. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający:
- 1) zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
  - 2) przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowania, drogą elektroniczną, zgodnie z formą i procedurami wskazanymi na stronie internetowej określonej w dyrektywie - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

## **21. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW POSTĘPOWANIA**

- 21.1. Udostępnianie Protokołu postępowania oraz jego załączników odbywać się może, po złożeniu wniosku wnioskującego w oparciu o przepisy ustawy Pzp i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- 21.2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późniejszymi zmianami), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

## **22. KLAUZULA INFORMACYJNA ZGODNIE Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPLYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DZ. URZ. UE L 119 Z 04.05.2016, STR. 1)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kościerzyna; dane adresowe: ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, tel.: 58 680 23 49, email: [urząd@koscierzyna.gda.pl](mailto:urząd@koscierzyna.gda.pl);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Kościerzyna jest inspektor ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez: email: [kontakt@pido.org.pl](mailto:kontakt@pido.org.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych z dopiskiem IOD,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## ROZDZIAŁ 2. FORMULARZ OFERTY I FORMULARZE ZAŁACZNIKÓW DO OFERTY

### FORMULARZ OFERTA

- FORMULARZ 2.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw dot. przesłanek wykluczenia
- FORMULARZ 2.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- FORMULARZ 2.3. Zobowiązanie innego podmiotu na podstawie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych

### **ROZDZIAŁ 2a. FORMULARZ Oświadczenia dot. przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- FORMULARZ 2.4. Oświadczenie Wykonawcy dot. przynależności/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w pkt. 13.7 SIWZ (art. 86 ust. 5 ustawy Pzp), przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej.

Wykonawca:

ZP 3/2019

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

## OFERTA

Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. Rewitalizacja Osiedla 1000-lecia – Kartuska szansa rozwoju całej Kościerzyny: przebudowa budynku usługowego przy ul. Osiedla 1000-lecia1 wraz z adaptacją na cele społeczne – pełnienie funkcji inspektora nadzoru

My niżej podpisani:

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....

(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową:  
CENA OFERTOWA NETTO: ..... PLN  
PODATEK VAT 23%: ..... PLN  
CENA OFERTOWA BRUTTO: ..... PLN

CENA OFERTOWA BRUTTO słownie złotych: .....

.....  
oraz:

- a) oferujemy, że „ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” wynosić będzie : ..... razy w 1 tygodniu (Wykonawca może zapisać ilość odpowiednio: 1, 2, 3).

**Minimalna wymagana przez Zamawiającego ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia to 1. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni lub wypełni niewłaściwie formularz ofertowy w zakresie kryterium „ilość pobyków na budowie w ciągu 1 tygodnia” Zamawiający przyjmie 1 i przyzna 0 pkt.**

*Kryterium to dotyczy ilości pobyków inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na budowie (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) w ciągu 1 tygodnia. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż winni być na budowie każdorazowo w przypadku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzone roboty. Ponadto inspektorzy nadzoru wszystkich branż powinni być dostępni na każde wezwanie Zamawiającego.*

- b) skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia na stanowisko inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru

nazwisko i imię posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (nr i zakres uprawnień)	Zamawiający / inwestor	wskazanie doświadczenia inspektora nadzoru, w tym wyszczególnienie robót budowlanych, nad którymi pełniono funkcję inspektora nadzoru, miejsce wykonania, zakres (informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w kryterium oceny ofert)

3. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ oraz wzorze umowy.
4. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone w Rozdziale 5 ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY.
5. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
6. OŚWIADCZAMY, że zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania Oferty i w cenie niniejszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
7. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą Ofertą na czas wskazany w SIWZ.
8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami, tj. bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców\*).

W związku z powyższym przedstawiamy zakres prac powierzony podwykonawcom:

l.p.	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę	Pełna nazwa/firma podwykonawcy

9. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z ISTOTNYMI DLA STRON POSTANOWIENIAMI UMOWY, określonymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej Oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zgodnie z art. 91 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy, że wybór naszej oferty będzie / nie będzie \*) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w poniższej tabeli należy wskazać:

nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego	wartość netto

11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (\*)

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(\*) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

12. OŚWIADCZAMY, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach nr od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Zgodnie z brzmieniem art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych **w załączeniu wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

13. OŚWIADCZAMY, że Pełnomocnikiem Wykonawców, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia oraz do zawarcia umowy \*) jest:

.....  
(W/w pkt wypełniają przedsiębiorcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej).

14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania kierować należy na poniższy adres Wykonawcy: .....

tel. .... fax ..... e-mail: .....

15. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej Oferty są:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

\*) - niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZP 3/2019

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

prowadzonego przez Gminę Miejską Kościerzyna, oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

..... (miejscowość), dnia .....

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....

..... (miejscowość), dnia .....

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. ....

.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZP 3/2019

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

prowadzonego przez Gminę Miejską Kościerzyna, oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez w pkt 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) .....  
....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

2) .....  
....., w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZP 3/2019

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU  
NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH <sup>1</sup>**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Ja/My <sup>2</sup> niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
*(nazwa (firma) i dokładny adres podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp)*

zobowiązuję/my <sup>3</sup> się oddać do dyspozycji Wykonawcy uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.

.....  
*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp)*

następujące zasoby, na okres korzystania z nich przy wykonaniu ww. zamówienia <sup>4</sup>:

.....  
*(określenie zasobu, np. wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)*

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....  
.....



**Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna**

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZP 3/2019

### **Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych o przynależności / braku przynależności (\*) do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), oświadczam, że po zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi firm oraz adresami Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej zamawiającego, oświadczam, że:

– **przynależę do tej samej grupy kapitałowej (\*)**, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Pzp, z następującymi wykonawcami:

1) .....

2) .....

3) .....

W związku z powyższym przedstawiam dowody, że powiązania z w/w Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

– **nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej (\*)**, o której mowa w ust. 1 pkt 23 Pzp, z żadnym z tych wykonawców.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

(\*) – odpowiednie wykreślić

### **ROZDZIAŁ 3. Formularze oświadczeń dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia**

FORMULARZ 3.1. WYKAZ OSÓB - Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia

Wykonawca:

.....

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**Gmina Miejska Kościerzyna**  
**ul. 3 Maja 9A**  
**83-400 Kościerzyna**

## WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. „**REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

oświadczamy, że skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia następującą osobę:

funkcja w realizacji zamówienia	nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (nr i zakres uprawnień)	wskazanie doświadczenia inspektora nadzoru, w tym wyszczególnienie robót budowlanych, nad którymi pełniono funkcję inspektora nadzoru, miejsce wykonania, zakres (informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7.1.3) b)	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej koordynator zespołu inspektorów nadzoru			
Inspektor nadzoru branży sanitarnej			
Inspektor nadzoru branży elektrycznej			

Oświadczamy, że:

- dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
- nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osób.

....., dnia .....

.....  
 (Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

## 1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi:

### **REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana jako zamówienie publiczne o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221 000 euro. Roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem inwestorskim będą wykonywane jako zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu budynku usługowego przy ul. Osiedla 1000-lecia 1w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zakresu budynku usługowego przy ul. Osiedla 1000-lecia 1.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad:

- wykonaniem kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń;
- wykonaniem wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu dla projektowanej inwestycji,
- sprawowaniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji,
- przeprowadzeniem robót budowlanych i zagospodarowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wyposażeniem obiektu,
- uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia robót budowlanych właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,
- przekazaniem zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy.

W ramach przebudowy budynku planowane jest m.in.:

- demontaż istniejących schodów zewnętrznych,
- adaptacja i rozbudowa piętra budynku,
- wykonanie elewacji budynku,
- dobudowa modułu wejściowego, budowa nowej klatki schodowej wraz z szybem i montażem dźwigu osobowego,
- budowa ścianki wspinaczkowej na zachodniej elewacji rozbudowanego budynku,
- wykonanie/przebudowa przyłączy sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku usługowo-użytkowego: 413 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa przebudowanego budynku ok. 374 m<sup>2</sup>.

Zagospodarowanie terenu obejmuje bezpośrednie otoczenia obiektu, w tym chodniki bezpośrednio do niego przylegające wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, zieleni i małą architekturę.

Powierzchnia utwardzona (chodniki, place): ok. 444 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki urządzone): ok. 134 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie obiektu w tym m.in.:

- meble użytkowe do pomieszczeń biurowych, szkoleniowych, pomocniczych (szafy, regały, stoliki, krzesła, fotele, sofy itp.),
- sprzęt komputerowy, audiowizualny,
- pomieszczenia kuchni/stołówki w zabudowę meblową: ciąg szafek kuchennych z blatem wraz z szafkami nadblatowymi, sprzęt AGD.

1.2. Nadzór inwestorski prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).

1.3. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru i odpowiadał przed Zamawiającym za pracę całego zespołu.



- 1.4. Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotem zamówienia, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dla zakresu budynku usługowego przy ul. Osiedla 1000-lecia 1, które dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

## **2. Zakres usług objętych zamówieniem:**

W zakres zamówienia wchodzi następujące elementy:

- a) nadzór inwestorski nad sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami, opiniami
- b) nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych,
- c) nadzór nad wyposażeniem obiektu,
- d) nadzór w okresie gwarancji i rękojmi (okres gwarancji na roboty budowlane: min 3 lata, max. 5 lat), okres rękojmi zrównany z okresem gwarancji.

## **3. Termin realizacji zamówienia**

- 3.1. Termin prowadzenia usług: pełnienie nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego nadzorowanych robót budowlanych i w okresie gwarancji.
- 3.2. Zamówienie będące przedmiotem nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w terminach:
  - uzyskanie pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę: do dnia 31.05.2019r.
  - wykonanie przedmiotu umowy do dnia 31.12.2019r.
- 3.4. Zamawiający zastrzega, że wyżej wskazane terminy są terminami jedynie orientacyjnym. Termin zakończenia robót budowlanych i zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

## **4. Sposób realizacji zamówienia, obowiązki Wykonawcy:**

- 4.1. Nadzór inwestorski nad sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej:
  - 1) udział w naradach inspektorów wszystkich branż co najmniej 1 raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego i akceptacja protokołu z narad sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 2) weryfikacja i akceptacja projektu koncepcyjnego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych. Z weryfikacji Inspektor sporządzi raport zawierający m.in.:
    - ocenę przedstawionych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań;
    - uwagi do projektu koncepcyjnego;
    - propozycje zmian / poprawek / uzupełnień;
    - akceptację projektu koncepcyjnego.Raport z weryfikacji Inspektor przekaże Zamawiającemu w 2 egz. i w wersji elektronicznej .pdf
  - 3) w przypadku wniesienia uwag wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zmiany koncepcji z uwzględnieniem uwag w terminie 10 dni od daty ich otrzymania od Zamawiającego i przekazania poprawionej koncepcji Zamawiającemu;
  - 4) Inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych dokonać weryfikacji i akceptacji poprawionego projektu koncepcyjnego i sporządzenia raportu z ostateczną akceptacją projektu koncepcyjnego.
  - 5) Wykonawca robót budowlanych przystąpi do sporządzenia projektu budowlanego w oparciu o uzgodnioną i zaakceptowaną koncepcję;
  - 6) weryfikacja i akceptacja projektu budowlanego i wykonawczego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych. Z weryfikacji Inspektor sporządzi raport zawierający m.in.:
    - ocenę przedstawionych w projekcie budowlanym i wykonawczym rozwiązań;
    - uwagi do projektu budowlanego/wykonawczego;
    - propozycje zmian / poprawek / uzupełnień;
    - akceptację projektu budowlanego i wykonawczego.Raport z weryfikacji Inspektor przekaże Zamawiającemu w 2 egz. i w wersji elektronicznej .pdf
  - 7) w przypadku wniesienia uwag wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zmiany projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem uwag w terminie 10 dni od daty ich otrzymania od Zamawiającego i przekazania poprawionego projektu budowlanego i wykonawczego Zamawiającemu;
  - 8) Inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych dokonać weryfikacji i akceptacji poprawionego projektu budowlanego i wykonawczego i sporządzenia raportu z ostateczną akceptacją projektu budowlanego i wykonawczego;
  - 9) akceptacja miesięcznych raportów z postępu prac projektowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od daty ich przekazania przez wykonawcę robót budowlanych;

- 10) akceptacja i weryfikacja wszelkich elementów dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Z weryfikacji wszelkich elementów dokumentacji inspektor każdorazowo sporządzi raport .

#### 4.2. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 3) Częstotliwość pobytów na budowie inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej zgodnie ze złożoną ofertą. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż winni być na budowie każdorazowo w przypadku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzone roboty. Ponadto inspektorzy nadzoru wszystkich branż powinni być dostępni na każde wezwanie Zamawiającego.
- 4) Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.
- 5) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy poprzez wpis do dziennika robót.
- 6) Sprawdzanie, rozliczanie i odbiór elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 7) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych.
- 8) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
- 9) Egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych.
- 10) Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 11) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 12) Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów.
- 13) Stwierdzenie gotowości do odbiorów oraz udział w odbiorach: zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowym, ostatecznym i pogwarancyjnym.
- 14) Sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę.
- 15) Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
- 16) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
- 17) Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; wynikłych na etapie wykonywania robót budowlanych a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne.
- 18) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP.
- 19) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych.
- 20) Zatwierdzanie wniosków materiałowych.
- 21) Uczestniczenie inspektorów wszystkich branż w naradach z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego organizowanych min. 1 raz w tygodniu.
- 22) Niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót.
- 23) Koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- 24) W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienie/zaangażowanie inspektorów nadzoru innych branż w celu zapewnienia prawidłowego i skutecznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi.
- 25) Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta.
- 26) Występowanie z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.

- 27) Potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 28) Bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
- 29) Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
- 30) Wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru.
- 31) Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbiorów robót.
- 32) Sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę robót budowlanych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego.
- 33) Sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej w formie operatu kolaudacyjnego w ciągu 10 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych.

#### 4.3. Nadzór nad wyposażeniem obiektu.

#### 4.4. Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) Udział w przeglądach gwarancyjnych odbywających się min. raz do roku i dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
- 2) Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas przeglądów gwarancyjnych.
- 3) Udział w odbiorze pogwarancyjnym.

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Kościerzynie pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A zwaną dalej "ZAMAWIAJACYM" reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **REWITALIZACJA OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA SZANSA ROZWOJU CAŁEJ KOŚCIERZYNY; PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO PRZY UL. OSIEDLA 1000-LECIA 1 WRAZ Z ADAPTACJĄ NA CELE SPOŁECZNE – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU** zgodnie z przedłożoną Ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### §2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego nadzorowanych robót budowlanych realizowanych w procedurze zaprojektuj i wybuduj z zastrzeżeniem, że okres nadzoru w ramach ceny ofertowej ulega automatycznemu przedłużeniu w przypadku przedłużenia realizacji inwestycji bez względu na jego przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega, że istnieje ryzyko zmiany terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego zarówno daty rozpoczęcia jego pełnienia, jak i zakończenia (w przypadku przedłużenia okresu realizacji inwestycji bez względu na przyczyny). Wykonawca winien tę okoliczność uwzględnić przy kalkulacji całościowej ceny ryczałtowej. Przedłużenie okresu pełnienia nadzoru inwestorskiego z powodu przedłużenia realizacji inwestycji bez względu na przyczyny nie będzie stanowiło podstawy do zmiany ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Prowadzenie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi zostało ujęte w cenie ofertowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określone w Ofercie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązał się do częstotliwości pobytów na budowie inspektora nadzoru konstrukcyjno-budowlanej zgodnie ze złożoną ofertą, tj. .... razy w tygodniu.  
Inspektorzy nadzoru wszystkich branż winni być na budowie każdorazowo w przypadku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzone roboty. Ponadto inspektorzy nadzoru wszystkich branż powinni być dostępni na każde wezwanie Zamawiającego.

#### §3

1. Na wszelkie zmiany w realizacji budowy, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe lub obowiązek zastosowania określonej procedury lub dopełnienia określonych formalności wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych, wprowadzanie materiałów, technologii i podwykonawców nie wskazanych w Ofercie Wykonawcy Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca nadzoru musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie

zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.).
2. Nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił p. ...., tel. ....  
nr upr. ...., nr ewidencyjny czł. PIIB .....  
Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru i odpowiadał przed Zamawiającym za pracę całego zespołu.
3. Nadzór inwestorski branży sanitarnej będzie pełnił p. ...., tel. ....  
nr upr. ...., nr ewidencyjny czł. PIIB .....
4. Nadzór inwestorski branży elektrycznej będzie pełnił p. ...., tel. ....  
nr upr. ...., nr ewidencyjny czł. PIIB .....
5. Wykonawca może powierzyć obowiązki osobie innej niż wymienionej w ust. 2, 3, 4 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądanych w SIWZ oraz określonych w Ofercie przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przekazał Wykonawcy:
  - a) Kopię umowy zawartej przez Gminę Miejską Kościerzyna z Wykonawcą Robót Budowlanych,
  - b) Kopię Oferty złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - c) Kopię kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
  - d) Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - e) Decyzje administracyjne
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
8. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji niniejszej umowy będzie p. ....

#### §5

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) OFERTA Wykonawcy wraz z załącznikami,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną według wysokości ustalonej w OFERCIE:  
CENA NETTO ..... PLN,  
PODATEK VAT 23 % ..... PLN,  
CENA BRUTTO ..... PLN,  
CENA BRUTTO słownie złotych: .....
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nawet, jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac.
3. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### §7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, będzie rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 80 % wartości przedmiotu umowy.
2. Faktury częściowe wystawiane na równe kwoty będą płatne na koniec danego miesiąca za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru ostatecznego robót budowlanych objętych nadzorem i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego

- zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. Na podstawie powyższego protokołu Wykonawca wystawi fakturę końcową.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji usługi w okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę robót budowlanych.
  6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

## §8

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1.1. Nadzór inwestorski nad sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej:

- 1) udział w naradach inspektorów wszystkich branż co najmniej 1 raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego i akceptacja protokołu z narad;
- 2) weryfikacja i akceptacja projektu koncepcyjnego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych. Z weryfikacji Inspektor sporządzi raport zawierający m.in.:
  - ocenę przedstawionych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań;
  - uwagi do projektu koncepcyjnego;
  - propozycje zmian / poprawek / uzupełnień;
  - akceptację projektu koncepcyjnego.

Raport z weryfikacji Inspektor przekaże Zamawiającemu w 2 egz. i w wersji elektronicznej .pdf

- 3) w przypadku wniesienia uwag wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zmiany koncepcji z uwzględnieniem uwag w terminie 10 dni od daty ich otrzymania i przekazania poprawionej koncepcji Zamawiającemu;
- 4) Inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych dokonać weryfikacji i akceptacji poprawionego projektu koncepcyjnego i sporządzenia raportu z ostateczną akceptacją projektu koncepcyjnego.
- 5) Wykonawca robót budowlanych przystąpi do sporządzenia projektu budowlanego w oparciu o uzgodnioną i zaakceptowaną koncepcję;
- 6) weryfikacja i akceptacja projektu budowlanego i wykonawczego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych. Z weryfikacji Inspektor sporządzi raport zawierający m.in.:
  - ocenę przedstawionych w projekcie budowlanym i wykonawczym rozwiązań;
  - uwagi do projektu budowlanego/wykonawczego;
  - propozycje zmian / poprawek / uzupełnień;
  - akceptację projektu budowlanego i wykonawczego.

Raport z weryfikacji Inspektor przekaże Zamawiającemu w 2 egz. i w wersji elektronicznej .pdf

- 7) w przypadku wniesienia uwag wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zmiany projektu budowlanego i wykonawczego z uwzględnieniem uwag w terminie 10 dni od daty ich otrzymania i przekazania poprawionego projektu budowlanego i wykonawczego Zamawiającemu;
- 8) Inspektor nadzoru zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych dokonać weryfikacji i akceptacji poprawionego projektu budowlanego i wykonawczego i sporządzenia raportu z ostateczną akceptacją projektu budowlanego i wykonawczego;
- 9) akceptacja miesięcznych raportów z postępu prac projektowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od daty ich przekazania przez wykonawcę robót budowlanych;
- 10) akceptacja i weryfikacja wszelkich elementów dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Z weryfikacji wszelkich elementów dokumentacji inspektor każdorazowo sporządzi raport .

1.2. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 3) Godziny pracy Inspektora Nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.
- 4) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy poprzez wpis do dziennika robót.
- 5) Sprawdzanie, rozliczanie i odbiór elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu – niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 6) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych.
- 7) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.

- 8) Egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych.
  - 9) Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
  - 10) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
  - 11) Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów.
  - 12) Stwierdzenie gotowości do odbiorów oraz udział w odbiorach: zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowym, ostatecznym i pogwarancyjnym.
  - 13) Sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę.
  - 14) Wnioskowanie w sprawie ewentualnych niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
  - 15) Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
  - 16) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; wynikłych na etapie wykonywania robót budowlanych a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne.
  - 17) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP.
  - 18) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych.
  - 19) Uczestniczenie inspektorów wszystkich branż w naradach z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego organizowanych min. 1 raz w tygodniu.
  - 20) Niezwłoczne powiadomienie o wszelkich przerwach w realizacji robót.
  - 21) Koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
  - 22) W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia/zaangażowanie inspektorów nadzoru innych branż w celu zapewnienia prawidłowego i skutecznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi.
  - 23) Rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta.
  - 24) Występowanie z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
  - 25) Potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  - 26) Bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
  - 27) Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
  - 28) Wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru.
  - 29) Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru jaki i podczas przeglądów gwarancyjnych.
  - 30) Sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (nie wskazanych w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę robót budowlanych) były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego.
  - 31) Sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej w formie operatu kolaudacyjnego w ciągu 10 dni od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych.
- 1.3. Nadzór nad wyposażeniem obiektu.
- 1.4. Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi:
- 1) Stwierdzenie gotowości do odbiorów oraz udział w odbiorze pogwarancyjnym.
  - 2) Udział w przeglądach gwarancyjnych odbywających się min. raz do roku i dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
  - 3) Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas przeglądów gwarancyjnych.

## §9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne (odszkodowanie) w wysokości 20 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na naradach na etapie projektowania w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na budowie określonej w § 2 ust. 5 w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania sprawdzenia dokumentacji projektowej w wymaganych terminach w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na naradach organizowanych przez Zamawiającego podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za nie przystąpienie do odbiorów w terminach określonych w umowie i za brak uczestnictwa w odbiorach w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w sprawdzeniu operatu kolaudacyjnego w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie zobowiązania obecności na przeglądzie gwarancyjnym lub pogwarancyjnym w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany pokryć je w pełnej wysokości.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia lub zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę lub rażącego przypadku jej nienależytego wykonywania, pomimo pisemnego i bezskutecznego wezwania go do należytego wykonywania z wyznaczonym terminem co najmniej 7 dni. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu powyższego terminu.
13. Umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych. W takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych prac przez wykonawcę robót budowlanych.

## §10

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług - nastąpi zmiana wynagrodzenia umowy (podwyższenie lub zmniejszenie) w stopniu odpowiadającym zmianie podatku,
  - 2) zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) zmiany w danych podmiotowych oraz rachunku bankowym Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu.

## §11

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp. (art. 140 ust. 3 ustawy Pzp).
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp).
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.



4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zmianami).
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
8. Umowa niniejsza zawiera .... ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA