

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Położenie działki	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (nie podlega VAT)	Wysokość wadium
obręb nr 07 ul. Chojnicka	263/8 191/6	0,0878 0,0270	GD1E/00048 721/9; GD1E/00002 404/7	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	54.000,00	10.000,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2020 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A, w sali obrad Rady Miasta.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu (podając na dowodzie wpłaty nr działki) na konto Urzędu Miasta Kościerzyna urządzone w Banku Millennium, nr **20 1160 2202 0000 0002 2393 1831**, najpóźniej w dniu **21 lutego 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Kościerzyna.
- Działki objęte przetargiem nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej. Tym samym w przetargu mogą uczestniczyć osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotem sprzedaży i złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy wnieść w Urzędzie Miasta Kościerzyna najpóźniej w dniu 21 lutego 2020 r.**
- W działce nr 263/8 znajduje się czynna sieć wodociągowa DN150 mm oraz czynna sieć kanalizacji sanitarnej DN200 mm i DN110 mm, natomiast w działce nr 191/6 znajduje się czynna sieć kanalizacji sanitarnej DN 110 mm i DN200 mm, wobec czego nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Infrastruktury „KOS-EKO” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kościerzynie. Ponadto w działkach będących przedmiotem sprzedaży zostanie wybudowana sieć gazowa średniego ciśnienia dn 63 PE i w związku z tym będą objęte służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
- Nabywca działek nr 263/8 i 191/6, będzie zobowiązany do ustanowienia na nabywanym gruncie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieograniczony służebności gruntowej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 191/12, 191/11 i nr 189/10, położonych w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Kościerzyna. Nie zachodzi obowiązek ustanowienia służebności na rzecz właściciela tej działki, której właściciel stanie się nabywcą działek będących przedmiotem sprzedaży.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Miejska Kościerzyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
9. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278).
10. Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kościerzyna ul. 3 Maja 9 A (pokój nr 41), telefonicznie pod nr **058 680 23 37** lub wgn@koscierzyna.gda.pl w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ MIASTA
Michał Majewski