

WIZP.271.1.1.2020

Kościerzyna, dnia 01.02.2020r.

.....
.....
.....

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.350.000 euro na realizację zadania pn. „Ochrona przed powodzią oraz poprawa jakości wód zlewni Wierzyca na terenie miasta Kościerzyna - etap IV: Regulacja zlewni rzeki Bibrowej – część I”

Zamawiający Gmina Miejska Kościerzyna informuje, że otrzymał ze strony wykonawców następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający na odcinku od komory wlotowej S6 do wylotu o przekroju $\varnothing 1200$ dopuszcza zamianę metody układania rur na przewiert sterowany lub inną metodę bezwykopową? Jeżeli tak, to czy konieczne będzie wówczas wykonanie robót, które są niezbędne przy metodzie wykopu otwartego, np.: rozbiórka nawierzchni, rozbiórka trybun?

Zamawiający dopuszcza metodę układania rur w systemie bezwykopowym. W tym przypadku rozbiórka trybun i nawierzchni będzie bezzasadna. Przy takiej technologii wykonania robót konieczne będzie usunięcie powstałych uszkodzeń i doprowadzenie nawierzchni do stanu poprzedniego.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału rur $\varnothing 1200$ betonowej na inne, np.: PEHD lub PCV lub inny dopuszczony przez Zamawiającego?

Zamawiający dopuszcza zmianę materiału pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w PFU.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę średnicy $\varnothing 1200$ na dwie lub trzy mniejsze średnice rur o tych samych parametrach przepływu (przepustowości)? Zmiana połączona ze zmianą materiału.

Zamawiający nie dopuszcza.

4. W którym miejscu Zamawiający określa składowanie odpadu w postaci urobku po robotach ziemnych przy wykonaniu np. zbiornika retencyjnego? Jeżeli składowanie jest po stronie Wykonawcy, to czy Zamawiający będzie żądał karty przekazania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach oraz obowiązującym rejestrze BDO?

Zamawiający dopuszcza składowanie urobku w rejonie zbiornika. Z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zadania należy postąpić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019, poz. 701).

5. Czy Zamawiający określa pozostawienie po zakończonych pracach dróg technicznych w celu eksploatacji i utrzymaniu zbiornika retencyjnego?

Drogi technologiczne konieczne do budowy zbiornika, po wykonanych robotach budowlanych należy pozostawić.

6. Gdzie jest możliwy, według Zamawiającego, wyjazd z budowy z urobkiem w trakcie prac przy budowie zbiornika retencyjnego? Informacja niezbędna jest w celu prawidłowego określenia wartości robót.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dróg technologicznych, w tym uzyskanie zgody na zjazd na okres prowadzenia robót z ul. Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 221).

7. Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie urobku z budowy zbiornika retencyjnego przy owym zbiorniku retencyjnym?

Zamawiający dopuszcza.

8. Czy wszystkie działki objęte koncepcją są własnością Zamawiającego? Jeżeli nie, to proszę o określenie, które są własnością osób trzecich i czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na wykonanie zadania.

Działki nr 200/9, 72/5, 213/3, 212/1 są własnością Skarbu Państwa, pozostałe działki są własnością Gminy Miejskiej Kościerzyna. Użytkownikiem działki 213/3 jest Gmina Miejska Kościerzyna.

9. W przypadku braku możliwości posadowienia studni S3 i S4, ze względu na istniejącą strukturę instalacji lub braku zgody na umieszczenie kanału w pobliżu, np.: stacji transformatorowej (brak zgody na lokalizację kanału o dużych głębokościach według Prawa Energetycznego), czy Zamawiający dopuszcza zmianę trasy przebiegu kanału Ø1200 przez działkę nr 73 – płyta stadionu.

Zamawiający dopuszcza zmianę trasy przebiegu i zaprojektowanie jej na dz. nr 73 poza płytą boiska.

10. W jaki sposób Zamawiający przyjął w koncepcji prowadzenie prac na bardzo dużych głębokościach i rurach o dużej średnicy. Czy są one zgodne z przepisami szczególnymi o prowadzeniu tego typu prac?

Organizacja prac i sposób wykonania robót budowlanych jest po stronie Wykonawcy robót oraz kierownika budowy.

11. W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień oraz o wprowadzenie zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z postawionymi przez Zamawiającego warunkami udziału w postępowaniu, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują między innymi osobą głównego projektanta, posiadającego:

- ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, oraz
- doświadczenie na stanowisku projektanta branży sanitarnej w opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych budowy sieci kanalizacji deszczowej, w tym 1 z nich obejmowała budowę zbiornika retencyjnego wód deszczowych.

Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę ww. warunku w zakresie doświadczenia głównego projektanta, poprzez rozdzielenie wymogu doświadczenia w opracowaniu projektów budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz projektu zbiornika w taki sposób, aby możliwe było wykazanie doświadczenia dotyczącego opracowania projektów kanalizacji i zbiornika, uzyskanego w ramach osobnych zamówień, tj.:

Doświadczenie na stanowisku projektanta branży sanitarnej w opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy zbiornika wodnego, tj. zbiornik retencyjny, zbiornik przeciwpowodziowy, zbiornik odpadów poprodukcyjnych.

Tak sformułowany warunek podmiotowy pozwoliłby na wyłonienie wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia, nie naruszając przy tym zasady równego traktowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Prosimy o wyjaśnienie:

- wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia pkt. 7 Warunki udziału w postępowaniu. W wymaganiach dla kierownika budowy i głównego projektanta wskazane jest posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Zadanie dotyczy ochrony przed powodzią. Ochrona ta będzie realizowana poprzez przejście wód rzeki Bibrowej kanałem ulgi i przeprowadzenie poza obszarem zabudowy miasta. Budowle przeciwpowodziowe w tym kanały ulgi są wymienione w Art. 2 pkt. 1a w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2018 poz. 433) oraz w Prawie wodnym (Dz. U. 2018 poz. 2268 Art. 16 pkt. 1 a). Budowle te powinny spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579). Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. 2019 poz. 1186) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odniesieniu do budowli hydrotechnicznych uprawniają uprawnienie w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, mogą to być również uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Projektowane budowle ujmujące wody rzeki Bibrowej, w tym: kanał ulgi, zbiornik wodny (gromadzący wody rzeki Bibrowej), rowy, drenaże, umocnienia koryta rzeki spełniają funkcję kształtowania zasobów wodnych i korzystania z nich, w Prawie Wodnym wymienione są jako urządzenia wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 Art. 16 pkt. 65 a) dla których jest wymagane pozwolenie wodnoprawne i nie są urządzeniami sieci kanalizacji deszczowej. W naszej opinii uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie uprawniają do projektowania i kierowania robotami w zakresie budowli ochrony przeciwpowodziowej. Podobne uwagi mamy do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, gdzie należy wykazać się robotami na budowie sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego wód deszczowych, natomiast nie ma wymagań dotyczących doświadczenia w realizacji obiektów hydrotechnicznych.

- 2) zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 Art. 75 ust. 1 pkt. 1 i) organem właściwym dla przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Dołączona do dokumentów przetargowych decyzja jest wydana przez Burmistrza. W przedmiocie zamówienia określono, że zakres zamówienia obejmuje „Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, opiniami wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji budowli przeciwpowodziowych”. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonawca powinien uzyskać decyzje w trybie opisanym ustawą.

Wykonawca winien sporządzić kompletną dokumentację projektową ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, opiniami wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez właściwy organ.

Odp. pkt 11, pkt 12.1):

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 7.1.3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„7.1.3) zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

– 2 roboty budowlane polegające na budowie sieci grawitacyjnej kanalizacji deszczowej

oraz

– 1 robotę budowlaną polegającą na budowie zbiornika wodnego o objętości całkowitej min. 2.500 m³ o łącznej wartości w/w zakresu robót – min. 1.200.000 zł brutto.

Budowa zbiornika wodnego mogła zostać zrealizowana w ramach zadania polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej lub w ramach odrębnego zadania.”

Wykreślono wymagania określone w punkcie 7.1.3)b).

Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulegają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

– pkt 5.1 otrzymuje brzmienie:

„5.1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, opiniami wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji w oparciu o ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- mapę do celów projektowych,
- dokumentację geotechniczną
- operat wodnoprawny
- projekt koncepcyjny
- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- pełnienie nadzoru autorskiego

- 2) Wykonanie robót budowlanych

W ramach tego przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- wykonanie robót przygotowawczych w tym dróg technologicznych
- wykonanie robót rozbiórkowych
- budowę kanału deszczowego dn 1200 i długości ok. 260 m



- budowę zbiornika retencyjnego o pow. ok. 5500 m²
- budowę i przebudowę rowów melioracyjnych dł. ok 249 m
- likwidację istniejących rowów melioracyjnych dł. ok 290 m
- uformowanie i umocnienie koryta rzeki Bibrowej dł. ok. 48 m
- wykonanie drenaży z odprowadzeniem wód do rowów melioracyjnych.

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowych.

Po wykonaniu robót budowlanych przed dokonaniem odbioru ostatecznego i przekazaniem wybudowanego obiektu do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego i uzyskanie jego stanowiska lub uzyskania decyzji na użytkowanie (w zależności od zapisów decyzji).

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez właściwy organ.

– pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w terminach:

- uzyskanie pozwoleń i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji budowlanej przeciwpowodziowych do dnia 31.08.2021r.;
- wykonanie przedmiotu umowy do dnia 31.03.2022r.”

– pkt 9.6b) otrzymuje brzmienie:

„9.6.b) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej - informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- 2) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.”

– w zapisie powtarzającym się w SIWZ dotyczącym wskazania: decyzji pozwolenie na budowę lub decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji budowlanej przeciwpowodziowych” wykreśla się - decyzji pozwolenie na budowę. Po stronie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie decyzji w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowlanej przeciwpowodziowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Oferty należy składać do dnia 24.02.2020r. do godz. 10:00 w pok. 62 Urzędu Miasta Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.02.2020r. o godz. 10:15 w pok. 13 tuż Urzędu.

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych zamieszcza się ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, które zgodnie z art. 12a ust. 3 zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Z upoważnienia Burmistrza

Tomasz Nadolny
Zastępca Burmistrza

W.