

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2019
Burmistrza Miasta Kościerzyna
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2019 r., poz. 506.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały:

- Nr XII/78/11 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych przy ulicach Stanisława Maczka, Jana Gończa i ks. Hilarego Jastaka w obrębie geodezyjnym nr 05 na terenie miasta Kościerzyna,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane działki gruntu:

- a) nr 504 o pow. 0,0960 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa, w Kościerzynie
 - b) nr 506 o pow. 0,0855 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. gen. Stanisława Maczka, w Kościerzynie
 - c) nr 513 o pow. 0,0867 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 05, przy ul. Jana Gończa, w Kościerzynie,
- dla których Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00015276/4, uwidocznione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Majewski

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna
 Nr 0050.71.2019 z dnia 30.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu
 niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 położonych na terenie miasta Kościerzyna, stanowiących własność
 Gminy Miejskiej Kościerzyna

**Wykaz
 niezabudowanych nieruchomości położonych na terenie miasta Kościerzyna**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
obręb nr 05 ul. Jana Gończa	504	0,0960	GD1E/00015276/4	01.MN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się: - zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą lub bliźniaczą); lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m ² ; - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; wyklucza się: lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu	111.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
obręb nr 05 ul. gen. St. Maczka	506	0,0855	- „ -	- „ -	96.000,00 (w tym 23% podatku VAT)
obręb nr 05 ul. Jana Gończa	513	0,0867	- „ -	05.MN, wydzielenie wewnętrzne 05/1.1.MU teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą lub bliźniaczą); lokalizację usług w formie samodzielnych budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej; lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, wyklucza się lokalizację usług publicznych i lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu	106.000,00 (w tym 23% podatku VAT)

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 lipca 2019 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.