



KARTA INFORMACYJNA URZĘDU MIASTA KOŚCIERZYNA

Wniosku w sprawie wstąpienia w najem po zgonie najemcy

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 z 29.05.2018 r.).
2. Art. 30 i 31 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 z 26.06.2018 r.).
3. Uchwała Nr LXXIV/555/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościerzyna (Dz.U. Pomor.2014.4103 z 25.11.2014 r.).

II. WYMAGANE DOKUMENTY – ZAŁĄCZNIKI

1. Wypełniony wniosek wstąpienia w najem po zgonie najemcy.
2. Odpis skrócony akt zgonu najemcy lokalu mieszkalnego.
3. Umowa najmu lub decyzja o przydziale lokalu mieszkalnego.
4. Potwierdzenie zameldowania.

III. TERMINY

Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Termin wydania pisemnego potwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu lub informacji o niespełnieniu warunków wstąpienia w stosunek najmu może zostać przedłużony ze względu na konieczność przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o nowym terminie załatwienia sprawy.

IV. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

V. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych
Urząd Miasta Kościerzyna
Ul. 3 Maja 9A
83-400 Kościerzyna
58 680 23 51
wsos@koscierzyna.gda.pl
Skrzynka podawcza ePUAP nr: /or2857uvgs/skrytka

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku odmowy uznania spełnienia warunków wstąpienia w stosunek najmu wnioskodawcy przysługuje prawo wystąpienia na drogę sądową.