

Pani Przewodnicząca,

panie i panowie Radni,

panie Burmistrzu,

a za pośrednictwem mediów

mieszkańcy Kościerzyny

Chciałbym nawiązać do końcowego fragmentu drugiej części poprzedniej, LIV sesji Rady Miasta w której to m.in. V-ce Przewodniczący Tomasz Dargacz zauważył potrzebę zwiększania wydatków remontowych na starzejący się komunalny zasób mieszkaniowy i nie otrzymał wyczerpującej odpowiedzi n/t wielkości środków przewidzianych na ten rok. Rozumiem, że Burmistrz nie musi znać szczegółów wszystkich przyjmowanych Planów przez miejskie jednostki organizacyjne. Natomiast brak wiedzy Prezesa KTBS Spiczak Brzezińskiego o wielkości środków czynszowych zbieranych przez Spółkę, a przeznaczanych na remonty Komunalnego Zasobu Mieszkaniowego w 2022r. tj. końcowej kwoty jednego z czterech Planów na które trzeba uzyskać zatwierdzenie, a po zakończeniu roku zdać sprawozdanie z ich realizacji, budzi - mam nadzieję nie tylko moje obawy - o jakość sprawowanego zarządu. Jednocześnie „ratunkowe pudrowanie” przez Burmistrza Majewskiego tej niewiedzy słowami: „Ściągalność zadłużenia od mieszkańców korzystających z naszej substancji socjalno-komunalnej jest wyższa, a zadłużenie od początku 2021 roku do końca 2021 jest niższe, tak że w ten sposób możemy pozytywnie ocenić działalność Spółki i powoduje to większe przychody i większe środki, które mogą być przeznaczone między innymi na remonty substancji mieszkaniowej”, zmobilizowało mnie do przyjrzenia się Raportom o stanie Miasta w poprzednich latach. Co z nich wynika przedstawiłem na wyświetlanym tu slajdzie. Jak łatwo zauważyć pomimo spadku zadłużenia najemców - mam nadzieję w wyniku zwiększonej ściągalności - inaczej niż twierdził Burmistrz wydatki remontowe nie tylko nie rosły, ale systematycznie malały. Zmieniono zupełnie trend w stosunku do lat wcześniejszych, gdy zadłużenie malało, a wydatki na remonty rosły. O ile mnie pamięć nie myli na 2020r. zaplanowałem ca. 450 tys. zł, w tym wykonanie instalacji c.o. w baraku Wybickiego 12. Idąc dalej tokiem wypowiedzi Burmistrza ciekawa wydaje się odpowiedź na pytanie: na co zostały przeznaczone te pieniądze zarówno w 2020 jak i 2021r., skoro nie na remonty mieszkań?

Krzysztof Knut

Kościerzyna, dn. 29 czerwca 2022r.