UCHWAŁA NR XLV/406/21
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu oznaczonych nr geodezyjnym 315/1 i 399/5 położonych przy ul. Strzeleckiej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości składającej się z działek gruntu ozn. nr geodezyjnym 315/1 i 399/5, o łącznej powierzchni 0,1822 ha, położonej przy ul. Strzeleckiej w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Kościerzyna, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1E/00018744/7 na rzecz użytkownika wieczystego oraz wyraża zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą została oddana w użytkowanie wieczyste Gminie Kościerzyna. Użytkowanie wieczyste zostało ustalone do dnia 16 lipca 2091 r. Pismem z dnia 6 października 2021 r. Wójt Gminy Kościerzyna wystąpił do Burmistrza Miasta Kościerzyna o sprzedaż na rzecz Gminy Kościerzyna przedmiotowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość wraz z gruntami sąsiednimi stanowi siedzibę Urzędu Gminy Kościerzyna oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Utrzymanie pomieszczeń dla organów administracji jest realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i jednym z zadań własnych gminy, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym. Prawo użytkowania wieczystego jest prawem na rzeczy cudzej i ze swej istoty jest prawem narzucającym pewne ograniczenia, w szczególności co do czasu jego trwania. Co do zasady gmina nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oznacza aktywność gminy, której celem jest materialna realizacja zadań powierzonych gminie lub zdobywanie na nią środków. Prowadzona w tym zakresie aktywność gminy nie jest zorientowana na zysk, ale na realizację zadań publicznych, aby służyła wszystkim mieszkańcom gminy.

W związku z powyższym wniosek Gminy Kościerzyna zasługuje na uwzględnienie.