

RAPORT

z działalności Kaszubskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

za 2020 rok.

Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości w Kościerzynie przy ul. Przemysłowej 3 powstał w ramach realizacji partnerskiego projektu pt. „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

Lokalizacja Kaszubskich Inkubatorów Przedsiębiorczości:

- Bytów – budynek po byłej szkole podstawowej przy ul. Podzamcze 34
- Kościerzyna – budynek przy ul. Przemysłowej 3
- Lębork – trzecie piętro budynku przy ul. Krzywoustego 55/45
- Kartuzy – teren Kartuskiego Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Mściwoja II.

Funkcje Inkubatorów Przedsiębiorczości:

W każdym Inkubatorze Przedsiębiorczości znajdują się pomieszczenia o następujących funkcjach:

- pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej z nowoczesnym wyposażeniem, po preferencyjnych stawkach w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wirtualne biuro (e-sekretariat),
- biura z elastycznym czasem wynajmu (coworking),
- sale szkoleniowe i konferencyjne,
- pomieszczenia na spotkania biznesowe,
- strefy edukacji przedsiębiorczości, nauk matematyczno-przyrodniczych, pobudzających pasję odkrywania i zdobywania wiedzy.

Inkubatory prowadzą:

- doradztwo specjalistyczne
- szkolenia
- mentoring (wsparcie doświadczonego przedsiębiorcy)
- networking (wsparcie w nawiązywaniu kontaktów biznesowych)
- usługi prawne

Kalendarium Kaszubskiego Inkubatora Przedsiębiorczości:

29.02.2012 r. Gmina Miejska Kościerzyna w imieniu własnym i Partnerów złożyła w Agencji Rozwoju Pomorza S.A. wniosek o dofinansowanie projektu pt. „Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach”, w ramach Osi priorytetowej 1. Rozwój i innowacje w MŚP, Działanie 1.5. Regionalna sieć transferu rozwiązań innowacyjnych, Poddziałanie 1.5.1. „Infrastruktura dla rozwoju firm innowacyjnych” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

18.12.2012 r. W siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku zawarto Umowę na dofinansowanie projektu.

24.06.2014 r. Podpisanie umowy z Operatorem na prowadzenie Inkubatora

19.06.2015 r. Zakończenie rzeczowe inwestycji.

11.10.2021 r. Termin zakończenia okresu trwałości projektu.

29.08.2024 r. Termin zakończenia okresu dzierżawy (umowa na okres 9 lat 11 miesięcy)

KIP KOŚCIERZYNA

Powierzchnia całkowita budynku 1.657,47 m² z tego:

powierzchnia inkubowana - 611,96 m²

powierzchnia komercyjna - 392,50 m²

Zestawienie aktywności Operatora KIP w Kościerzynie :

	Rodzaje aktywności		I kwartał 2020	II kwartał 2020	III kwartał 2020	IV kwartał 2020	Razem cały 2020 r.
1	Wydarzenia w Inkubatorze		0	0	0	0	0
2	Firmy inkubowane	wg umowy	20	20	20	20	20
		wykonanie	8	7	7	8	21
3	Stopień wykorzystania powierzchni biurowej dla firm inkubowanych (%)		52,99	56,67	53,10	57,73	55,12
4	Firmy komercyjne		12	11	13	13	14
5	Firmy korzystające z „e-biura”		5	4	5	5	19
6	Szkolenia z wykorzystaniem komputerów będących na wyposażeniu Inkubatora	wg umowy	7	7	7	7	7
		wykonanie	0	0	0	0	0
7	Biurko na godziny (coworking)		0 h	5h	0h	1 h	6h
8	Sala spotkań (ilość wynajmów podmiotom)		4 dla 1 podmiotu	3 dla 2 podmiotów	1 dla 1 podmiotu	2 dla 2 podmiotów	10 dla 5 podmiotów
9	Szkolenia, warsztaty z tematyki biznesowej		0	0	0	0	0
10	Mentoring (ilość funkcjonujących relacji)		0	0	0	0	0
11	Doradztwo prawne i podatkowe		0	0	0	0	0
12	Doradztwo biznesowe		0	0	0	0	0
13	Promocja firm inkubowanych		3	3	3	3	3

14	Prowadzone projekty	0	0	0	0	0
15	Inne działania wspierające przedsiębiorczość	3	3	3	3	3
16	Promocja Inkubatora	4	4	4	4	4

W 2020r. z usług inkubatora skorzystało łącznie 35 firm, w tym 21 firm inkubowanych działających na rynku nie dłużej jak 3 lata m.in. z branży transportowej, budowlanej, reklamowej i 14 firm komercyjnych z branży transportowej, budowlanej, ubezpieczeniowej. Rotacja firm związana była z upływem czasu umów najmu pomieszczeń Inkubatora oraz rozwiązaniem umów za wypowiedzeniem. W 2020 r. do czynników skłaniających do wypowiedzenia umowy najmu zaliczyć należy również sytuację spowodowaną COVID 19.

Zgodnie z Regulaminem Rekrutacji wynajem pomieszczeń Inkubatora dla firm aplikujących odbywa się z wsparciem w postaci preferencyjnych stawek: w pierwszym roku od zarejestrowania działalności firmy – 50% stawki rynkowej, w drugim roku– 60% stawki rynkowej, w trzecim roku– 80% stawki rynkowej obowiązującej na obszarze działania Inkubatora w Kościerzynie. W 2020 stawka wynosiła 43,05 zł brutto.

Wpływy z dzierżawy Kaszubskiego Inkubatora w Kościerzynie wyniosły w 2020r. 19.909,08zł (tj. 1.659,09 zł brutto/miesiąc)