UCHWAŁA NR XXIII/205/20
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna, uchwalonego uchwałą Nr LV/431/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 31 marca 2010 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1120 z dnia 11 maja 2010 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną częścią uchwały.

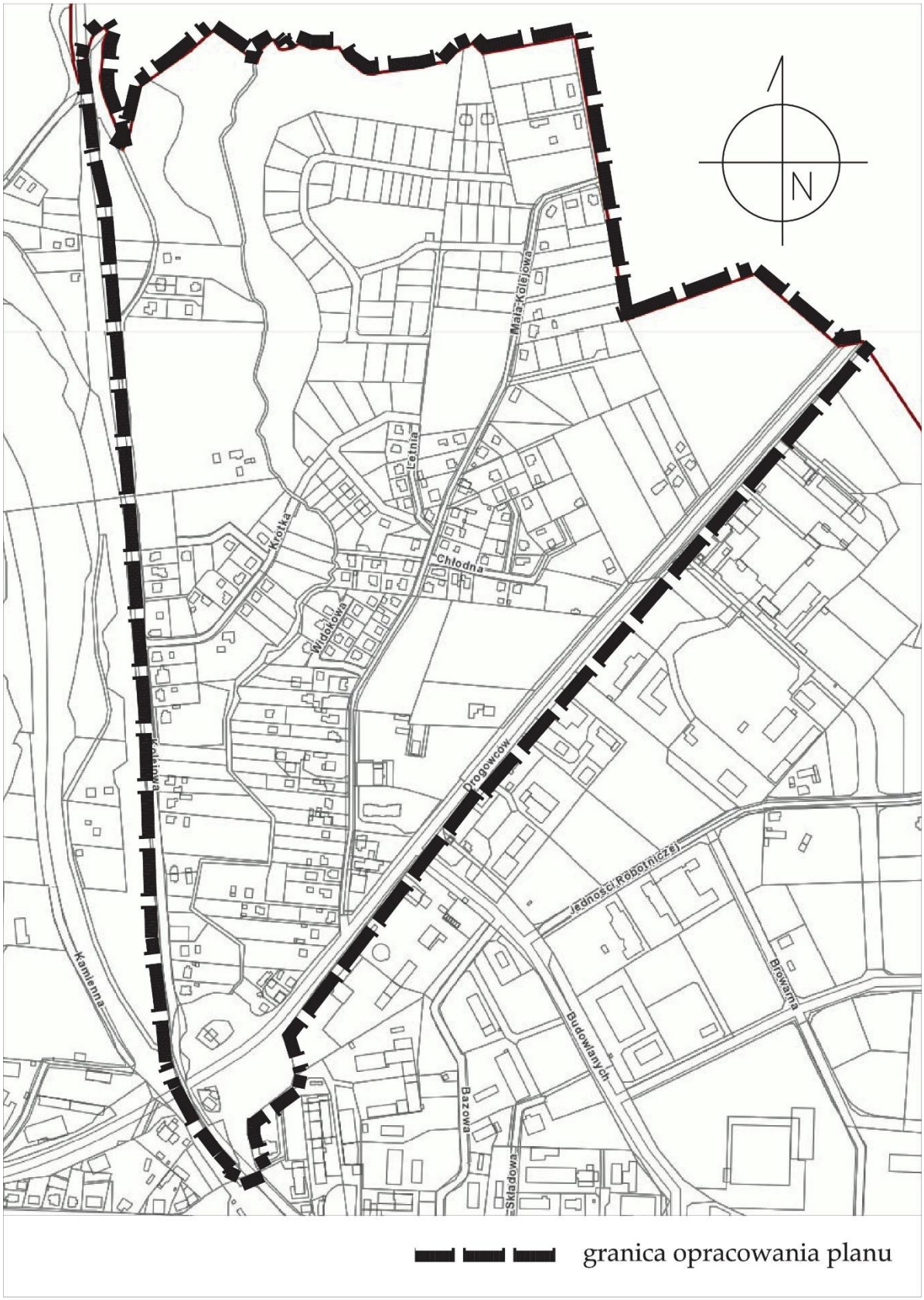
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Helena Kaszubowska-Nitz

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Nr XXIII/205/20
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 18 marca 2020 r.



UZASADNIENIE

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje obszar położony w północno-wschodniej części miasta Kościerzyna.

Zakładana zmiana planu miejscowego przewiduje nieznaczne korekty w zakresie dostosowania do obecnie zakładanych potrzeb rezerw pod drogi i układ komunikacyjny. Wynika to m. in. ze zmiany kategorii ul. Drogowców z drogi krajowej na drogę gminną. Związane to było z oddaniem do użytku południowej obwodnicy miasta, która uzyskała status drogi krajowej nr 20. Konieczna jest korekta granic terenów elementarnych. Dotyczy to w szczególności doprecyzowania ustaleń dla terenów w rejonie ul. Drogowców. Zmiany mają również posłużyć do lepszej możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zgodnie z obecnym zapotrzebowaniem. Zmiana planu również będzie miała na celu uwzględnienie zrealizowanych już inwestycji oraz istniejącej zabudowy, a także weryfikację ustaleń polegającą na dostosowaniu dopuszczalnych parametrów zagospodarowania terenów do stanu istniejącego. Ponadto zakłada się również ewentualne uwzględnienie korekt parametrów zabudowy wynikającą z ewentualnych wniosków i uwag. Przewiduje się jednak utrzymanie głównych założeń przyjętych w obowiązującym planie, w szczególności ustalonego przeznaczenia terenów.

Z uwagi na powyższe stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta pomiędzy ulicą Drogowców, trakcją kolejową a północną granicą miasta Kościerzyna. Przewidywane zmiany w planie miejscowym nie stanowią naruszenia ustaleń i obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.