

**Tomasz Szala**  
**Radny Miasta Kościerzyna**

Kościerzyna, dnia 27.02.2019 r.

Pan  
**Michał Majewski**  
**Burmistrz Miasta Kościerzyna**  
**za pośrednictwem**  
**Przewodniczącej Rady Miasta Kościerzyna**



18/19

#### **INTERPELACJA**

Działając na podstawie artykułu 24 ust. 3, 4, 6 ustawy o samorządzie gminnym, składam interpelację w następującej sprawie:

Zwrócili się do mnie mieszkańcy ulicy Cypriana Kamila Norwida domki, prosząc o interwencję w sprawie wyjaśnienia budowy w ich dzielnicy budynków mieszkalnych, których budowa Ich zdaniem jest niezgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Są Oni mieszkańcami terenu oznaczonego w w/w Planie Zagospodarowania symbolem MU.15. (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie, uchwalony Uchwałą nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku, dopuszcza w tym terenie (§28 ust. 1 pkt 3 w/w Uchwały):

- a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
- b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
- d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne.

Uchwałą nr XVI/117/15 z dnia 30 września 2015 roku Rada Miasta Kościerzyna wprowadziła zmiany do Miejscowego Planu, dodając m.in. do w/w paragrafu literę „e”, dopuszczającą „lokalizację budynków mieszkalnych o maksymalnie 6 lokalach”.

Mieszkańcy twierdzą, że na przedmiotowym terenie powstały już dwa budynki mieszkalne, które mają więcej mieszkań, a ponadto jeden z nich, powstał przed zmianą uchwały z dnia 30 września 2015 roku, czyli w okresie, gdzie obowiązywał zapis o zabudowie jednorodzinnej, co jest niezgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy na przedmiotowym terenie (oznaczonym w w/w Planie Zagospodarowania symbolem MU.15.) znajdują się budynki mieszkalne o więcej niż 6 lokalach, poza wyłączeniem dopuszczających funkcji określonych w §28 ust. 1 pkt 3 Uchwały nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku z późniejszymi zmianami?
2. Czy na przedmiotowym terenie (oznaczonym w w/w Planie Zagospodarowania symbolem MU.15.), przed wejściem w życie uchwały nr XVI/117/15 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 września 2015, został wybudowany budynek mieszkalny w formie zabudowy innej, niż jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, poza wyłączeniem dopuszczających funkcji określonych w §28 ust. 1 pkt 3 Uchwały nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku?
3. Czy na przedmiotowym terenie (oznaczonym w w/w Planie Zagospodarowania symbolem MU.15.) powstają lub w najbliższym czasie powstaną budynki mieszkalne o więcej niż 6 lokalach, poza wyłączeniem dopuszczających funkcji określonych w §28 ust. 1 pkt 3 Uchwały nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku z późniejszymi zmianami?

W załączeniu pismo mieszkańców w przedmiotowej sprawie.

**Z poważaniem**

*Tomasa Sadka*



Kościerzyna, 10.02.2019

**Burmistrz  
Miasta Kościerzyna**  
ul. 3 Maja  
83-400 Kościerzyna

My, niżej podpisani mieszkańcy ulicy Cypriana Kamila Norwida domki, chcielibyśmy zapytać, dlaczego w naszej spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych budują się, można powiedzieć „bloki”? Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewiduje budynki wielorodzinne, ale z zastrzeżeniem, że mają zawierać maksymalnie 6 lokali:

*Uchwała Nr VI/42/07*

*3) dopuszcza się:*

- a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,*
- b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,*
- c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,*
- d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom czasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,*
- e) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej o maksymalnie 6 lokalach*

Niestety w tej okolicy powstały już dwa domy, które mają więcej mieszkań, a z tego co nam wiadomo na kolejnej działce buduje się następny dom, który, według naszych ustaleń, ma zawierać 12 lokali mieszkalnych!!! **Zatem pytamy: czy prawo nie jest takie same dla wszystkich?? Po co miasta płaci nasze ciężkie pieniądze na plany zagospodarowań, skoro i tak można się do nich nie stosować!!!**

My wybraliśmy tą dzielnicę do zamieszkania, bo szukaliśmy spokoju. Wydaliśmy swoje oszczędności albo nie raz wzięliśmy kredyty na całe życie, aby wybudować dom w cichej okolicy. Teraz musimy tolerować wzmożony ruch samochodów, a co za tym idzie zanieczyszczone spalinami powietrze i hałas. My nie mamy nic przeciwko budowie domów, ale niech to się mieści w określonych prawem normach!! Obecnie wygląda to tak, że wśród domków jednorodzinnych umiejscowione są „bloki”. W niektórych przypadkach dochodzi nawet do makroniwelacji terenu. Czy według prawa są równi i równiejsi??!! My chcemy spokojnej dzielnicy, a nie „blokowiska”!!

*W imieniu mieszkańców  
Marika Rakowska-Szale*



Monika Stecyl  
Hosok Sofia

Basia Marika

Pawel Szal

Marcel Dzieminski

Dzieminski Amol

Julius Dzieminski

Barbara Chiklislo

Krzysztof Cielinski

Teodor Niczypor

Holka Dzieminski-Tadek

Mateusz Kiedor

Maria Markiewicz

Paulina Majer

Szymon Mieniewicz

Justyna P. Szal

Elzbieta Boczek

Wolska Mirosława

Wolska Szymon

Machut Krystyna

Machut Katarzyna

Machut Adam

Machut Stanisław

Dane kontaktowe:

Marika Paczkowska-Szala

ul. Norwida 23b

83-400 Kościerzyna

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego